

**Prodej domu 63 m<sup>2</sup>, pozemek 476 m<sup>2</sup>**

25801, Vlašim

**4 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	476 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s příslušenstvím v Domašíně. Jednopodlažní nemovitost se skládá ze 2 oddělených objektů - hlavní dům a stavba se dvěma místnostmi a prostorem na uhlí. Dispozice RD je 3+kk s koupelnou, komorou, sklepem, dílnou, dřevníkem a půdou nad celým objektem. Díky půdnímu prostoru nabízí velmi jednoduchou možnost rozšíření na větší rodinné bydlení.

Do objektu není zaveden obecní vodovod (na pozemku je studna s užitkovou vodou), ani odpad, suché WC je na zahradě. Přípojka k obecnímu vodovodu a odpadu je přivedena na hranici pozemku. Elektřina je nově přivedena na hranici pozemku do elektroměrného pilíře a odtud do domu do pojistkové skříně (bez rozvodů). Topení na tuhá paliva. Plyn je veden cca 1 m od hranice pozemku.

Dům byl postaven před rokem 1947, energetická náročnost budovy je třída G. Není zateplen, je v započaté rekonstrukci, krov a střecha v dobrém stavu - byla překládaná. Zdivo domu je kamenné, část zděná. Přístavby jsou zděné a částečně dřevěné. V domě byla v r. 2020 vyměněna stará okna za nová plastová.

Užitná plocha domu obytné budovy je 63 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha obou objektů je 146 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku je 476 m<sup>2</sup>.

Zahrada je rozdělena na spodní a horní část. Ve spodní části je venkovní toaleta, studna a vstupy do domu a druhého objektu. Vjezd je z horní části pozemku (možnost i ze spodní části).

Dům je vhodný jak pro rekreaci, tak po rekonstrukci k celoročnímu obývání. Není ani vyloučena možnost přestavby.

Ideální pozice domu v klidné části obce s výbornou dostupností - pravidelné autobusové spojení jak do Vlašimi, tak i do Benešova a do Prahy (Rožtyly). Zastávka autobusu je od domu vzdálena pouhých 5 minut klidné chůze, popřípadě 1,4 km je vlaková zastávka Znosim.

Obec Domašín plynule navazuje na město Vlašim, kde najdete kompletní občanskou vybavenost (poliklinika, úřady, školy, obchody) a mimo jiné také sportovní zázemí se zimním stadionem a koupaliště. Vlašim je známá zejména svým zámekem s rozsáhlým romantickým parkem o více než 70 hektarech, který je oblíbeným místem pro procházky, sport i kulturní akce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)