

## Podnájem nového bytu 1+kk 38 m<sup>2</sup>, s velkým balkonem a možností parkování ,Brno - Zábřovice

Cejl, 60200, Brno-sever, Brno

**18 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 4 417 Kč + provize  
+ kauce, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podnájem prémiového, zařízeného ateliéru s velkým balkonem a garážovým stáním - ul. Cejl, Brno

Hledáte moderní a designové bydlení v širším centru Brna, které nabízí dokonalý mix městského života, skvělé dostupnosti a naprostého komfortu? Nabízíme k podnájmu zcela nový, nadstandardně vybavený ateliér o dispozici 1+kk s prostorným krytým balkonem, situovaný v nově zrekonstruovaném domě s výtahem v dynamicky se rozvíjející lokalitě na ulici Cejl. K ateliéru je možné pronajmout (2 000 Kč/měsíc) i kryté parkovací stání v moderním zakladačovém systému přímo v objektu, což v této lokalitě představuje obrovskou výhodu.

Interiér je navržen s důrazem na čistý design, funkčnost a maximální využití prostoru. Dominantou prostoru jsou velkoformátová francouzská okna, která ateliér perfektně prosvětlují a zajišťují vstup na balkon. Hlavní obytná část je vybavena komfortní manželskou postelí s masivním čalouněným čelem, designovými závěsnými svítilny a prostornou komodou v minimalistickém šedém odstínu. Pro inspiraci, jak prostor doladit k dokonalosti pomocí doplňků, textilií a obrazů, slouží přiložená profesionální vizualizace, přičemž reálný stav podnájmu odpovídá ostatním fotografiím.

Na obytnou část plynule navazuje moderní bílá kuchyňská linka v kombinaci s dřevěným dekorem a elegantní šedou pracovní deskou. Je plně vybavena spotřebiči, mezi které patří mikrovlnná trouba, kompaktní lednice, dřez s designovou černou baterií a dostatek úložných prostor včetně otevřené policové sestavy. Praktická a prostorná vstupní chodba nabízí vestavěný věšákový panel, botník v kombinaci dřeva a tmavě šedé barvy a velké zrcadlo, které opticky zvětšuje prostor. Moderní koupelna disponuje sprchovým koutem, designovým obkladem s jemnou 3D vlnou a kvalitní vestavnou sanitou. Celkový komfort rozšiřuje velkorysý krytý balkon s čistou velkoformátovou dlažbou a moderním zábradlím, který poskytuje ideální soukromé místo pro relaxaci.

Zastávka tramvaje leží jen kousek od domu a do samotného centra Brna na náměstí Svobody či Hlavní nádraží se dostanete za necelých 5 minut. V bezprostředním okolí najdete supermarkety, lokální vyhlášené kavárny, pekárny,

restaurace i řeznictví přímo na ulici. Pár minut chůze od domu se nachází parky, cyklostezka podél řeky Svitavy a kompletní sportovní i kulturní vyžití, které širší centrum města nabízí.

Tento ateliér je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají reprezentativní, kompletně připravené zázemí s bonusem bezpečného krytého parkování přímo v centru dění. Prostor se nachází ve 2. nadzemním podlaží nově zrekonstruovaného domu, je kompletně zařízen nábytkem i spotřebiči a je připraven k nastěhování ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!  
Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

**Ladislava Hubáčková**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 771 037

**E-mail:** [ladislava.hubackova@vitom.cz](mailto:ladislava.hubackova@vitom.cz)