



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3270

Prodej bytu 3+kk, OV. Kladno Kročehlavy

Vodárenská, Kladno

7 790 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje provizi rk. a právní servis.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do Prahy?

Nabízím exkluzivně k prodeji světlý a velmi vkusně zrekonstruovaný byt 3+kk o podlahové ploše 69m², situovaný v 5. patře udržovaného panelového domu v ulici Vodárenská, Kladno - Kročehlavy.

Byt prošel citlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, praktičnost a nadčasový design. Každý detail byl promyšlen tak, aby poskytoval maximální komfort pro každodenní život. Velkou předností je také množství chytře řešených úložných prostor, díky kterým působí interiér vzdušně a zároveň nabízí dostatek místa pro celou rodinu.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+kk s praktickým a funkčním uspořádáním,
- kompletní rekonstrukce provedená s citem pro detail a moderní bydlení,
- velké množství úložných prostor,
- světlé a příjemné místnosti.

Energetická náročnost budovy B - velmi úsporná, což zajišťuje nízké provozní náklady. Na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna, která přispívá k úsporám energií a zvyšuje atraktivitu bydlení do budoucna - v tuto chvíli je podaná žádost o připojení k fotovoltaickému systému domu.

Proč právě Kladno?

Kladno je největším městem Středočeského kraje a nabízí ideální kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody. Díky rychlému spojení s Prahou je vyhledávanou lokalitou pro rodiny i jednotlivce, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí, aniž by se museli vzdát všech výhod velkého města. V okolí najdete množství parků, cyklostezek, sportovních areálů i příležitosti k aktivnímu odpočinku.

Kročehlavy patří mezi nejoblíbenější části Kladna mj. díky bezpečnému prostředí, výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchodní centra, restaurace, poštu, zdravotnická zařízení, sportoviště i kulturní vyžití. Samozřejmostí je dobré spojení MHD i příměstskou dopravou.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako zajímavou investiční příležitost. Stačí se nastěhovat a bydlet.



Vyřizuje

Kateřina Kavalírová

Tel.: 222 560 787

GSM: 774505503

E-mail: katerina.kavalirova@mysakreality.cz