

Prodej rodinného domu 5kk užitné plochy 170 m² + garáž 31 m² na pozemku 513 m² v Plzni Černicích

15 800 000 Kč
za nemovitost

Jeřabinová, 32600, Plzeň 8-Černice, Plzeň

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	513 m ²
Plocha zahrady:	392 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 5 kk, koupelna, 2 toalety, sklad/dílna a garáž o celkové užitné ploše 201 m², na pozemku o celkové ploše 513 m²

přízemí:

- dominantou je obývací pokoj s kouzelnými kachlovými kamny a vstupem na terasu zahrady
- terasa přízemí 20 m²
- prostorná kuchyně s kuchyňským a jídelním koutem, špíz
- terasa přízemí 20 m²
- předsíň, toaleta
- garáž, sklad, dílna

- situačně okna, terasa i zahrada domu poskytují absolutní komfort a soukromí
- útulná udržovaná zahrada pro rodinnou pohodu, grilování a relaxaci v klidu a soukromí s úžasnými výhledy

patro:

- 4 pokoje,
- koupelna, toaleta
- nad chodbou půdní prostor pro další uložení věcí

- vytápění a ohřev vody plynovým kotlem,
- možnost změny zdroje vytápění na tepelné čerpadlo, radiátory deskové, závěsný plynový kotel
- velmi nízké provozní náklady celého domu měsíční zálohy elektřiny, topení i ohřev vody plyn,
- voda vše celkem pro 4 dospělé osoby 6.500 Kč
- voda a kanalizace městská

- použité zdivo zateplený Ytong lambda 365 mm, příčky Ytong 100-175 mm, monolitické železobeton stropy
 - zateplená fasáda 50 mm polystyren
 - dřevěná EUROokna s izolačním dvojsklem
 - krov dřevěný vazníky, střešní krytina beton taška, izolace střechy 160 mm minerální vata
 - schodiště dřevěný masiv smrk
 - dveře interiér dýha, podlahy interiér lamelová krytina s dřevěným povrchem
 - zabezpečovací systém alarm
- kolaudace domu 1999, rekonstrukce kuchyně a části domu 2016
- parkování v garáži domu, další parkovací stání na pozemku
- poloha domu a umístění domu na pozemku poskytuje absolutní soukromí
- perfektní dostupnost centra města a stejně tak skvělá poloha pro nájezd dálnice D5 oběma směry
- část obce v dostupnosti přírody, řeky s jezem, cyklostezky a další možnosti aktivního odpočinku
- několik vyhlášených restaurací pěší chůzí 5 min od domu
- v naprosté blízkosti zároveň veškerá občanská vybavenost, školky, školy, lékárna, obchody, kavárny, obchodní centra a další
- minimální provoz v této lokalitě, vjezd do ulice pouze rezidenti
- kompletní stavebně technické podklady a jakékoliv další informace k nemovitosti v RK
- použité plány půdorysů jsou pouze s orientačními rozměry, zájemce obdrží přesné stavební výkresy a půdorysy
- dům je volný IHNEDE k nastěhování
-



Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail: hedvikavarcholkova@seznam.cz