

## Pronájem kanceláře 126 m<sup>2</sup>

Malá Štěpánská, Praha 2, Praha

**43 900 Kč**

za měsíc

|                          |                    |                               |                        |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 126 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře              |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 125,7 m<sup>2</sup> ve 4. NP klidné šestipodlažní administrativní budovy v ul. Malá Štěpánská na Novém Městě v Praze.

K pronájmu je nabízeno téměř celé čtvrté nadzemní podlaží, ve kterém se nachází pět kanceláří (z nichž jedna je rozdělena skleněnou stěnou na dva prostory), prostorná kuchyňka s jídelnou a toaleta.

Kancelářské prostory prošly částečnou rekonstrukcí (např. podlahy, povrch zdí, obložení stěn, kuchyňka, dveře, světla atd.), poslední úpravy se uskutečnily v roce 2026. V budově je výtah, vytápění z centrální kotelny.

Ulice Malá Štěpánská není průjezdná a tak bezprostřední okolí navozuje zdání, že se kanceláře nenachází v rušném centru města - a to ačkoliv se budova nachází 1 min pěšky z Karlova náměstí.

V dochozí vzdálenosti veškerá občanská vybavenost, Karlovo náměstí je jedním z pražských dopravních uzlů (metro, tramvaje, autobusy).

Kanceláře k dispozici ihned.

Výdaje: měsíční nájemné - 43.900,- Kč + poplatky 7.900,- Kč. El. energii si nájemce převede na sebe, přičemž nájemci pomůžeme s výběrem vhodného dodavatele a zajistíme samotný přepis. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu, odměna RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH.



Vyřizuje

**Petr Lukeš**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 735080175

**E-mail:** [petr.lukes@stoneandbelter.cz](mailto:petr.lukes@stoneandbelter.cz)