

## Prodej rodinného domu v Jenčicích

41115, Jenčice

**4 590 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností a příjemnou atmosférou? Pak vás zaujme obec Jenčice. Jenčice nabízejí pohodové rodinné bydlení, komunitní atmosféru a pravidelné akce pro místní obyvatele. Díky aktivnímu rozvoji obec stále získává na hodnotě. Velkou výhodou je také probíhající připojování nemovitostí na kanalizaci, které dále zvyšuje komfort bydlení i investiční potenciál lokality.

Právě zde vám nabízíme dvoupodlažní bydlení, které prošlo v letech 2020-2022 rozsáhlou rekonstrukcí. Byla provedena nová střecha včetně tašek, laťování a fóliování, dále zateplení domu, nová okna i fasáda.

Vytápění je řešeno moderním plynovým kondenzačním kotlem. O příjemnou atmosféru domova se postará také krb s výměníkem napojeným do všech radiátorů.

Součástí nemovitosti je zahrádka o velikosti 101 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci, posezení nebo letní grilování.

Nemovitost byla navíc dlouhodobě pronajímán se ziskem téměř 20 000 Kč měsíčně, a může tak představovat zajímavou investiční příležitost i pohodlné vlastní bydlení.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v nedalekých Třebenicích - mateřskou školu, základní školu pro 1. i 2. stupeň, obchody i další služby. Nájezd na dálnici D8 je vzdálený pouhých 6 kilometrů.

Pokud vám tato nemovitost dává smysl, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám ji osobně představím.



Vyřizuje

**Michal Koždoň**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)