

## Pronájem bytu 2+kk, 38 m<sup>2</sup> + terasa 27 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha 6 u metra

Veleslavínská, 16200, Praha 6, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ nízké náklady na bydlení  
(Kč 500,-/osoba + elektřina  
cca 800,- a plyn cca 1200,-  
na nájemce)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk/L, s celkovou plochou 65 m<sup>2</sup>, 38 m<sup>2</sup> byt+ 27 m<sup>2</sup> lodžie, terasa, ve 2. patře cihlového činžovního domu. Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě Praha 6 - Veleslavínská 283/41, Metro A - zastávka Nádraží Veleslavin, tramvaj a autobus, vše pouze 150 m od domu. Klidné prostředí. Byt je nyní po kompletní rekonstrukci, vše nové, podlahy, kuchyňská linka, spotřebiče, myčka, wc, umyvadla, atd.. Topení, atd. Výhodné připojení k internetu. Vytápění plynové. Podlahové krytiny dřevo a dlažba. Na terase je zásuvka a možnost připojení klimatizace. Terasa s kouzelným výhledem do zeleně. Klidné místo. Nájemné 22.000 Kč/měsíc + 500 Kč na osobu zálohy na služby. Energie budou převedeny na nájemce (elektřina a plyn). Možnost užívání společné zahrady. V okolí veškerá občanská vybavenost - 3 nemocnice (Ústřední vojenská nemocnice, Motol, Homolka) Billa, Kaufland, Lidl, Hornbach, Obi, mateřské školy, základní školy, restaurace, pošta, lékaři, atd.

V okolí mnoho zeleně - Obora Hvězda, Šárka, Ladronka, atd.

Dostupnost do centra Prahy je 14 minut, napojení na městský okruh 5 minut, Letiště Václava Havla 8 minut. Možnost užívání společné zahrady. Kauce 22 tisíc + odměna RK. Volné ihned. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-bytu-2kk-34-m2-terasa-26-m2-v-zadane-lokalite-praha-6-u-metra/>



Vyřizuje

**Bc. Petr Komárek**

Tel.: +420 608806044

GSM: +420 608806044

E-mail: [petr.komarek@qara.cz](mailto:petr.komarek@qara.cz)