

Moderní byt 1+kk se zahradou a terasou v Praze - Libuš v projektu z roku 2021, připravený k okamžité

6 490 000 Kč
za nemovitost

Na domovině, Praha-Libuš, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní startovací bydlení nebo investiční byt v Praze, kam si stačí přinést osobní věci a bydlet?

Pak vás zaujme tento světlý byt 1+kk o užitné ploše 28 m² se soukromou zahradou 24 m² a terasou 9 m² v ulici Na Domovině, Praha - Libuš.

Byt se nachází v moderním nízkoenergetickém domě energetické třídy B a nabízí kombinaci klidu, soukromí a skvělé dostupnosti do centra Prahy. Díky vlastní zahradě získává celý prostor úplně jiný rozměr - ranní káva na terase, posezení s přáteli nebo prostor pro domácí mazlíčky jsou tady samozřejmostí.

Interiér je nově vymalovaný, čistý a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Součástí je také vybavení nábytkem, které budoucímu majiteli výrazně usnadní začátek.

Hlavní výhody:

dispozice 1+kk

podlahová plocha 30 m²

terasa 9 m²

soukromá zahrada 24 m²

venkovní zahradní kohout na vodu

moderní nízkoenergetická budova (PENB B)

centrální vytápění

příprava na venkovní žaluzie

byt je nově vymalovaný

možnost okamžitého nastěhování

vybavení nábytkem v ceně

klidná lokalita s výbornou dostupností

bezproblémové parkování v okolí

CENTURY 21 The Most Reality U Věžových domů 2934/5, 434 01 Most, Tel.: 226 256 126, E-mail: , web:

<https://www.century21.cz/kancelar-the-most-reality>

budoucí metro D v docházkové vzdálenosti
Sapa i kompletní občanská vybavenost nedaleko

Lokalita Libuš v posledních letech dynamicky roste a právě plánovaná trasa metra D dělá z této nemovitosti velmi zajímavou investici do budoucna. Přitom si místo stále zachovává příjemnou atmosféru a klidné okolí.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Bušo

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 777 723 539

E-mail: martin.buso@century21.cz