

## Prodej byt 3+1, 71

Brodská, 26101, Příbram

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 71,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5.NP ze 6 revitalizovaného bytového domu v klidné a vyhledávané části Příbrami VIII.

Byt prošel v roce 2017 rekonstrukcí, během níž byly položeny nové podlahové krytiny, instalována nová kuchyňská linka, vyměněny jističe a částečně zrekonstruována elektroinstalace. Velkou předností bytu je francouzské okno v kuchyni, které přivádí do prostoru dostatek přirozeného světla a vytváří příjemnou návaznost na obývací pokoj. Dispozice bytu je velmi praktická - ložnice i dětský pokoj mají samostatný vstup z předsíně, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Součástí bytu je také komora přímo v bytové jednotce, další komora se nachází na společné chodbě a k bytu náleží rovněž sklep umístěný v přízemí domu.

Bytový dům byl postaven v roce 1985 a v roce 2010 prošel rozsáhlou revitalizací, v rámci které bylo provedeno zateplení objektu včetně nové fasády, rekonstrukce střechy, výměna oken za plastová, instalace nových vstupních dveří, výměna stoupaček a modernizace výtahu. V roce 2026 byly navíc instalovány nové zvonky s domácím telefonem, což dále přispívá ke komfortu bydlení.

Příbram VIII patří mezi oblíbené lokality díky své klidné atmosféře a zároveň výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i dostatek zeleně pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Tento byt představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení i jako investici. Díky dobrému technickému stavu, promyšlené dispozici a umístění v udržovaném domě jej mohou vřele doporučit. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118144.



Vyřizuje

**Veronika Hálová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)