



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135823

## Prodej družstevního bytu

Jeseník nad Odrou

**2 860 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a  
právního servisu

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    | <b>Doprava:</b>                  | autobus           |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody             | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt s balkonem o dispozici 3+1 o celkové podlahové ploše 64,53 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v klidné a vyhledávané části obce Jeseník nad Odrou. Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemné bydlení v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V blízké vzdálenosti se nachází mateřská škola, základní škola (1. stupeň), tělocvična, tenisové kurty, ordinace praktického lékaře, obchody, pošta i restaurace. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje vlaková stanice a rychlé napojení na dálnici. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Byt se nachází v nejvyšším podlaží domu, což zajišťuje větší soukromí a příjemný výhled do okolí. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci koupelny a renovaci balkonu. Zastřešený balkon poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli nebo relaxaci. Bezproblémové parkování je možné přímo v okolí bytového domu, kde je k dispozici dostatek parkovacích míst.

Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví, přičemž anuita byla již plně splacena. Nízké náklady jsou výhodou. Převod do osobního vlastnictví je v současné době v procesu řešení, což může do budoucna přinést další výhody pro nového majitele.

Zaujal Vás tento byt? Zavolejte mi a uvidíme se na prohlídce. . Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Diana Géryková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)