

Rodinný dům 3+1 s garáží a zahradou 1 019 m² | Habartov - Kluč

5 000 000 Kč
za nemovitost

Třešňová, 35709, Habartov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1019 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Habartova - Kluč, s garáží a prostorným pozemkem o výměře 1 019 m². Součástí pozemku je garáž, kůlna, zahradní posezení, vzrostlá zeleň, ovocné stromy i prostor pro pěstování a odpočinek. Právě zahrada je jedním z největších benefitů této nemovitosti a nabízí dostatek místa pro rodinné aktivity, relaxaci i realizaci vlastních představ.

Lokalita Kluč patří mezi vyhledávané části Habartova díky svému klidnému charakteru, množství zeleně a dobré dostupnosti do Sokolova i okolních měst. Významnou předností je také blízkost rekreační oblasti jezera Medard, které se v posledních letech stalo oblíbeným místem pro koupání, cyklistiku, procházky i další volnočasové aktivity.

Dům je dispozičně řešen jako 3+1 a nabízí praktické rodinné bydlení. V přízemí se nachází vstupní část domu, spojovací chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna, samostatné WC, kotelna a schodiště do patra. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dvě samostatné ložnice a terasa s příjemným výhledem do okolí.

Nemovitost je v původním, avšak velmi zachovalém a průběžně udržovaném stavu. Je vhodná k okamžitému bydlení a současně poskytuje možnost postupné modernizace podle představ nových majitelů. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem.

Doporučuji osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte atmosféru místa, velikost zahrady i potenciál této nemovitosti. V případě potřeby Vám ráda doporučím zkušeného finančního specialistu, který pomůže s výběrem nejvhodnějšího financování.



Vyřizuje

Eva Rychlá

Tel.: 723458016

GSM: 723458016

E-mail: eva@rk-sedlacek.cz