

## Prodej bytu 3+kk o velikosti 66,5 m<sup>2</sup> se zasklenou lodžii, Praha 4 - Háje

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Mnichovická, Praha 11, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt v Praze s výbornou dostupností metra a možností upravit si bydlení podle vlastních představ? V tom případě vás může zaujmout byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 66,5 m<sup>2</sup> v ulici Mnichovická v Praze 4 - Háje.

Jedná se o byt s praktickým dispozičním řešením a velkým potenciálem pro budoucí úpravy. V bytě se nachází původní jádro, přičemž zajímavou výhodou jsou dvě samostatné stoupačky. Díky tomu nabízí dispozice více možností rekonstrukce koupelny. Jednou z variant je například její přesunutí do prostorné komory naproti přes chodbu, čímž lze získat další zajímavé řešení celého prostoru.

K bytu náleží zasklená lodžie o výměře 2,8 m<sup>2</sup> a také sklepní kóje.

Velkým benefitem je samotná poloha. Stanice metra Háje je vzdálena jen pár minut chůze od domu, což zajišťuje pohodlné spojení do centra města. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, restaurací i dostatku zeleně.

Praha Háje je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou právě díky skvělé dopravní dostupnosti a praktickému městskému zázemí.

Průkaz energetické náročnosti budovy: třída C.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Rád vám sdělím více informací, domluvím osobní prohlídku a v případě potřeby vám pomohu také se zajištěním výhodného financování koupě této nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Tomáš Kunc**

**GSM:** +420777063949

**E-mail:** [tomas.kunc@re-max.cz](mailto:tomas.kunc@re-max.cz)