



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 987382

## Zařízený byt v rodinném domě na pomezí čtvrtí Diviška, Lesná a Královo Pole k pronájmu

Dřínová, Brno-sever, Brno

### Neuvedeno

za měsíc

+ 3000Kč zálohy na energie, které jsou vyúčtovatelné (plyn na vaření, vytápění i ohřev vody + vodné, stočné + el.en.).

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Omrzelo vás tolerovat nešvary sousedů v činžáku nebo paneláku? Nabízíme k pronájmu jedno podlaží nevyužitého rodinného domu, který se nachází ve výjimečné části Brna - na rozhraní původní staré obce Diviška a moderních čtvrtí Lesná a Královo Pole.

Tato lokalita nabízí velmi příjemnou kombinaci téměř vesnického bydlení s výhodami velkého města. V okolí najdete množství zeleně, klidnou atmosféru, prostor pro procházky i sport a současně rychlou dostupnost MHD, obchodů, služeb i centra Brna.

Byt je přístupný ze zádveří domu, které sousedící s technickou místností, kde je instalován kondenzační kotel. Průhled vestibulem je až do zeleného vnitrobloku.

Dispozice a výměry místností ve výhradním využití:

- jídelna s vybavenou kuchyní: 13,68 m<sup>2</sup>
- ložnice s dvojlůžkem: 11,24 m<sup>2</sup>
- pokoj: 10,50 m<sup>2</sup>
- pokoj: 9,85 m<sup>2</sup>
- koupelna s pračkou: 3,11 m<sup>2</sup>
- WC: 1,20 m<sup>2</sup>
- chodba: cca 4 m<sup>2</sup>
- schodiště (součást bytu): 4,10 m<sup>2</sup>
- vestibul se zádveřím a technickou místností: cca 4,10 m<sup>2</sup>

A po uzavřené dohodě lze využívat i bývalou garáž jako úložný prostor pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

I když byt nemá balkon, nabízí příjemný pohled do zeleně a na vegetační střechu přízemního ateliéru, která přirozeně

navazuje na okolní prostředí a podtrhuje klidný charakter bydlení.

Byt je ideální pro nájemníky, kteří hledají:

- klidné bydlení v dosahu MHD
- více soukromí než v běžném panelovém domě
- kontakt se zelení a příjemné okolí
- praktické úložné možnosti
- variabilní využití pokojů
- možnost kombinace bydlení a práce z domova

A také pro ty, kteří ocení interiér plný vestavěných praktických prvků.

Byt svým přirozeným osvětlením působící harmonickým dojmem.

Dostupnost MHD: 7, 9, 57, 72, 84.



Vyřizuje

**Jana Kapustová**

**GSM:** +420 724 890 341

**E-mail:** [jana.kapustova@insieme.cz](mailto:jana.kapustova@insieme.cz)