



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2373

## Útulný byt 3+kk k pronájmu v klidné a zelené části ul. Želivecká 2799/29, Praha 10-Záběhlice

**25 000 Kč**  
za měsíc

Želivecká, 10600, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný byt 3+kk k pronájmu v klidné a zelené části ul. Želivecká 2799/29, Praha 10-Záběhlice

Nabízíme k pronájmu příjemný a útulný byt o dispozici 3+kk a velikosti 54 m and sup2,, který se nachází v klidné rezidenční části Praha Zaběhlice. Byt je ideální pro pohodlné rodinné bydlení i pro pár či spolubydlení.

Velkou výhodou je možnost bydlení se zvířaty i kuřáky a také okamžitá dostupnost k nastěhování.

Dispozice a vybavení bytu

Byt nabízí praktické dispoziční řešení:

2 samostatné pokoje

obývací pokoj s kuchyňským koutem

kuchyň s vestavěnými spotřebiči

koupelnu a WC

nový sklep po rekonstrukci (2024)

Byt je plně zařízený a připravený k okamžitému bydlení.

Součástí vybavení je:

kuchyňská linka se spotřebiči

úložné prostory

ústřední topení

nábytek dle fotografií

Lokalita a občanská vybavenost

Praha Zaběhlice / Strašnice patří mezi velmi oblíbené lokality díky kombinaci klidného prostředí, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města.

Dopravní dostupnost

tramvajová zastávka pouze 4 minuty chůze

přímé spojení tramvajemi č. 22 a 26 do centra Prahy bez přestupů

metro Stanice metra Strašnická a Stanice metra Skalka v blízkosti

rychlé spojení autem do centra i na hlavní dopravní tahy

vlakové spojení do centra Prahy cca 11 minut

Občanská vybavenost v okolí

V blízkosti domu naleznete:  
supermarkety a menší obchody  
restaurace a kavárny  
školy a školky  
lékaře a zdravotnická zařízení  
sportovní centra a fitness  
dětská hřiště  
parky a zeleň pro relaxaci i procházky

Lokalita je historicky známá jako zahrada Prahy díky množství zeleně a příjemné atmosféře.

Podmínky pronájmu  
Nájemné: 25 000 Kč / měsíc  
Poplatky: 2 700 Kč / osoba  
Každá další osoba: +700 Kč  
Elektřina: cca 600 Kč / osoba  
Kauce: 40 000 Kč  
Provize RK: 1 nájem + DPH  
K nastěhování: ihned

Kontakt  
Můj domov REALITY s.r.o.  
Makléřka: Lidiya Savynets  
WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets



Vyřizuje  
**Lidiya Savynets**  
**Tel.:** +420 770677459  
**GSM:** +420 775604602  
**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)