

## Pronájem bytu 4+kk o CP 87m<sup>2</sup>, neprůchozí pokoje

Jaselská, 60200, Brno-střed, Brno

**29 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby  
400,-Kč/měs/os., el. a plyn  
se přepisují na nájemníka.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 4+kk s neprůchozími pokoji o CP 87m<sup>2</sup> v centru města Brna na ul. Jaselská. Byt se nachází ve 2.NP/6.NP (1.patro) cihlového prvorepublikového domu s výtahem. Dům je zateplen, nové stupačky, okna, výtah, střecha, topení a kotel. Vysoké stropy. Orientace: Pokoj s kuchyňským koutem do klidného vnitrobloku, zbylé pokoje do klidné ulice. Chodba s vestavěnými skříněmi 12,2m<sup>2</sup>, neprůchozí pokoje cca 27,7m<sup>2</sup>, 12,7m<sup>2</sup> a 10m<sup>2</sup>, pokoj s kuchyňským koutem 17,5m<sup>2</sup>, spíž 1m<sup>2</sup>, koupelna 2,7m<sup>2</sup> a WC 0,9m<sup>2</sup> zvláště přístupné z chodby. Vl. plyn. kotel (nový kotel s 2l zásobníkem teplé vody), vlastní měřidla. Majitel nepožaduje vratnou kauci. Zálohy na služby 400,-Kč/měs/os., el. a plyn se přepisují na nájemníka (cca 2.500,-Kč). Max. 5 osob - bez zvířat. Nezařizený, pouze KL a sporák. V domě TV, internet Vodafone. Parkování před domem je výjimečně dobré na centrum (modrá zóna B, nutné trvalé nebo přechodné bydliště pro vyřízení povolení). Sklep v domě není. K nastěhování od 1.9.2026. Náčrtek dispozic na konci fotogalerie.



Vyřizuje

**Ing. Konopáč Jiří****Tel.:** +420 737274218**GSM:** +420 737274218**E-mail:** [jiri.konopac@rkfenix.cz](mailto:jiri.konopac@rkfenix.cz)