



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026020

## Prodej venkovského domu - chalupy v Bítouchově u Semil

**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

Semily

|                               |                            |                                 |                                                |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                              |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 179 m <sup>2</sup>                             |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 140 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 2742 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 2742 m <sup>2</sup>        | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                               |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V               |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody          | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji venkovský dům - chalupu v obci Semily, v části Bítouchov (lokality „Janeček“), v atraktivním regionu Pojizeří a Podkrkonoší, v blízkosti Českého ráje, Krkonoš a Jizerských hor. Dům leží v okrajové části obce na polosamotě, v krásném a klidném místě s výhledem do širokého okolí. V současnosti slouží k rekreačnímu bydlení, svou polohou a dispozicí je však vhodný i k trvalému bydlení.

V posledních letech prošel dům z velké části rekonstrukcí, zejména v oblasti vnitřního vybavení a venkovního opláštění. Dispozice přízemí: vstupní chodba propojující oba východy na zahradu, obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice, vstup do klenutého sklepa, suché WC a letní kuchyně, přes kterou je přístup do koupelny. V podkroví se nachází letní pokoj a půdní prostory s možností dalšího využití. U zadního východu je příjemné venkovní posezení se zastřešeným prostorem pro skladování zahradního nábytku či další posezení.

Dům je vytápěn lokálně kamny na tuhá paliva a elektřinou, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a průtokové ohřivače. Voda je čerpána ze studny a přivedena do domu pomocí čerpadla. Součástí nemovitosti je rozlehlá, oplocená zahrada o celkové výměře 2 742 m<sup>2</sup>, na které stojí stodola, rostou trvalé porosty (např. ořešák) a nachází se několik odpočinkových zákoutí. Přístup k domu je z obecní komunikace; ta je zpevněná po hranici pozemku, dále k domu vede polní cesta.

Chalupa je ideální pro milovníky klidu, přírody a venkova - v okolí je krásné rekreační zázemí Krkonoš, Jizerských hor, Českého ráje a Pojizeří (lyžování, turistika, cykloturistika, houbaření apod.). Zároveň je v dosahu město Semily s veškerou občanskou vybaveností.



Vyřizuje

**Marek Vrtilka**

**Tel.:** +420481320590

**GSM:** +420777944355

**E-mail:** [rknika@rknika.cz](mailto:rknika@rknika.cz)