

## Nebytový prostor 1+kk k bydlení, 14 m<sup>2</sup>, Praha 2 - Balbínova

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha

**14 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1500 Kč  
+ elektřina 800 Kč, vratná  
kauce 16400 Kč, provize  
16400 Kč + DPH

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	14 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu menší nebytový prostor dispozičně řešený jako 1+kk o celkové ploše 14 m<sup>2</sup>, který je určený k bydlení. Prostor se nachází ve 2. podlaží právě zrekonstruované budovy v centru Prahy, na adrese Balbínova 496/8.

V domě je možnost využití terasy.

Součástí prostoru je obytná část s kuchyňkou vybavenou lednicí. Po dohodě je možné doplnit také pračku. V obytné části se nachází klimatizace.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita v centru Prahy s výbornou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází metro, tramvajové zastávky, obchody, restaurace i kavárny.

Důležité upozornění: Jedná se o nebytový prostor určený k bydlení. Na adrese není možné zřídit trvalý pobyt, získat vízum ani vystavit potvrzení o ubytování.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)