

Prodej bytu 2+1 82 m²

Janáčkovo nábřeží, 15000, Praha 5, Praha

16 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v centru Prahy u Vltavy na prestižní adrese, Janáčkova nábřeží 29. Byt 2+1, se stropy vysokými 3,6m, velká hala a šatna o výměře 82 m²+6m² sklep je lehce extravagantně zařízený, takže se bude líbit mladým lidem i seniorům. Je situovaný přímo u Vltavy, před ním je pouze park a Ponton JazzDock. Při hezkém počasí s hudbou a pitím na terase. JazzDock je umístěn ve spodní části pontonu a je zvukotěsný a konají se tam koncerty a různé akce. Nechybí ani lávka, která vás zavede přímo na Dětský ostrov, kde jsou různá hřiště a atrakce i pro nejmenší.

Dům je z roku 1920 a byl nedávno kompletně zrekonstruován, z vnitřní strany zateplen, nové stoupačky, výtah i do sklepa, repasovaná, zvukotěsná historická okna atd. Okna jsou umístěna do postranní ulice Pavla Švandy ze Semčic, velká historická okna jsou ve výši cca 2 m nad chodníkem a kuchyně má okno do krásného zeleného vnitrobloku s pergolou. Jak v prostorné hale, tak kuchyni jsou krásné klenuté stropy. Jakmile vyjdete před dům a přejdete přechod, pohltí vás Vltava, krásné výhledy na Národní divadlo, Tančící dům, Mánes. Krátkou procházkou podél Vltavy minete zdymadlo, které je velkou atrakcí jak pro turisty tak děti a dojdete až k Sovovým Mlýnům, Kampě a Karlovu mostu. Všude po cestě jsou stromy, parky a lavičky, kde se můžete posadit a odpočinout si.

Za zády máme Petřín s parkem. Zkrátka pohádka. V bytě zůstává veškeré zařízení, které je v ceně i některé olejomalby na stěnách a 3/4 dekorací. Byt má velký investiční potenciál. Je vhodný jak pro vlastní bydlení tak i na pronájem např. právní kanceláři, která si dá ráda na vizitku prestižní adresu, případně krátkodobý pronájem. Dispozice bytu s vysokými stropy 3,6 m přímo vybízí k vestavění patra na spaní.

V současné době je kapacita až pro 5 osob. Výstavbou patra získáte prostor pro další 2 až 4 osoby.

Neváhejte si u mne udělat termín prohlídky a nadechnout se kousku historické Prahy. Cena bytu včetně vybavení s bytelným nábytkem z Malajsie je 16.990.000,- Kč. Možnost úprav a vymalování dle vlastního vkusu. Kontaktovat mě je možné skrz zprávy na komunikační platformě. PS: letos proběhne úprava dvorku na krásnou zahrádku jako ostatní na foto.

Příslušenství:

Výtah až do sklepa

Internet

Videotelefon s elektronickým zámekem ke vstupním dvěřím domu

Prostorný sklep 6 m²

Energetická náročnost : D, méně úsporná

Vlastní plynový kondenzační kotel Buderus umístěný v koupelně

Veřejná kanalizace

Veřejný vodovod

Tramvaj, autobus

Užitná plocha : 82 m²

Lokalita: centrum města

Vlastnictví: osobní

K nastěhování ihned

Nemá bezbarierový přístup

Kompletně zařízen Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz