

## Pronájem bytu 3+kk o CP 87m2, neprůchozí pokoje

Jaselská, 60200, Brno-střed, Brno

**28 500 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby  
400,-Kč/měs/os., el. a plyn  
se přepisují na nájemníka  
cca 1.600,-Kč měs.

|                               |   |                                  |                    |
|-------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody                       | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet  |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální; Plynovod                  | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                              | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                        |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 3+kk s neprůchozími pokoji (momentálně je jeden pokoj průchozí, bude přepažen příčkou) o CP 87m2 v centru města Brna na ul. Jaselská. Byt se nachází ve 3.NP/6.NP (2.patro) cihlového prvorepublikového domu s výtahem. Dům je zateplen, nové stupačky, okna, výtah, střecha, topení a kondenzační kotel. Vysoké stropy. Orientace: Pokoj s kuchyňským koutem do klidného vnitrobloku, zbylé pokoje do klidné ulice. Chodba s vestavěnými skříněmi 12,2m2, pokoje 28m2 (tento pokoj bude přepažen, vznikne neprůchozí pokoj cca 25m2 a malá chodba cca 2,5m2 s dveřmi do obou pokojů, původní dveře budou zadělány vatou a sádrokartonem) a neprůchozí pokoj 24,6m2, pokoj s kuchyňským koutem 17,5m2, spíž 1m2, koupelna 2,7m2 a WC 0,9m2 zvláště přístupné z chodby. Vl. plyn. kotel (nový kondenzační kotel), vlastní měřidla. Majitel nepožaduje vratnou kauci. Zálohy na služby 400,-Kč/měs/os., el. a plyn se přepisují na nájemníka (cca 1.600,-Kč). Max. 5 osob - bez zvířat. Nezařizený, pouze KL a sporák. V domě TV, internet Vodafone. Parkování před domem je výjimečně dobré na centrum (modrá zóna B, nutné trvalé nebo přechodné bydliště pro vyřízení povolení). Sklep v domě není. K nastěhování od 1.9.2026. Náčrtek nových dispozic pokojů na konci fotogalerie. Fotografie jsou starší, do inzerátu budou brzy doplněny nové.



Vyřizuje

**Ing. Konopáč Jiří**

Tel.: +420 737274218

GSM: +420 737274218

E-mail: [jiri.konopac@rkfenix.cz](mailto:jiri.konopac@rkfenix.cz)