

## Novostavba - krásný nadstandardně vybavený byt 1+kk/44m<sup>2</sup> s lodžii v bytovém komplexu Nová Harfa

Poděbradská, Praha 9, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

3.200,-Kč poplatky +  
provize RK 1 měsíční  
nájem + kauce 16.000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím pronájem slunného bytu v komplexu Nová Harfa, v ulici Poděbradská, na Praze 9 - Vysočany, 1 stanici tramvají na Metro B Českomoravská. Byt se nachází ve 3.NP a dispozičně je řešen jako 1+kk se zasklenou lodžii, celková užitná plocha činí 44m<sup>2</sup>. Disponuje vstupní halou, pokojem s kuchyňským koutem se vstupem na lodžii, dále pak koupelnou s vanou, umyvadlem, toaletou a místem pro pračku. Kvalitní plovoucí podlaha a obkladové materiály. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči ( sklokeramická varná deska, elektrický sporák, digestoř a kombinovaná lednice). V bytě naleznete též klimatizaci a vodní čističku vzduchu. Dostatek zeleně ve vnitrobloku, dokonale poslouží k procházkám a k aktivnímu trávení volného času. Byt splňuje vysoké nároky na bydlení a výbornou dostupnost do centra města. Volný ihned nebo dle dohody. Doporučujeme prohlídku

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alena Leštinová****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420603721993**E-mail:** [alena.lestinova@re-max.cz](mailto:alena.lestinova@re-max.cz)