

Prodej rodinného domku - Praha 5 - Zbraslav

Pod Kamínkou, Praha-Zbraslav, Praha

5 470 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního
právního servisu a provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²	Plocha parcely:	125 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný domek na parcele 125m² (zastavěná plocha a nádvoří) a zastavěnou plochou 51m² ve velmi atraktivní a klidné lokalitě Praha 5 - Zbraslav, situovaný v zástavbě rodinných domů a příjemným prostředím plném zeleně. Dům je ihned obyvatelný, zároveň se doporučuje rekonstrukce dle vlastních představ a do budoucna také zajímavý potenciál přístavby do výšky.

Dispozice domu tvoří vstupní chodba, koupelna s WC, technická místnost s plynovým kotlem a pračkou, obytná kuchyň a pokoj. Nemovitost je napojená na veškeré inženýrské sítě, není podsklepená, součástí je pochozí půda nad celým objektem. V posledních letech proběhla výměna střechy a oken.

K domu náleží vlastní zahrádka přímo na pozemku o velikosti cca 40m² se zděným zahradním domkem, která je přístupná několik málo metrů po lesní cestě u domu. Ideální místo pro odpočinek, posezení nebo drobné zahradničení.

Velkou výhodou je samotná vyhledávaná lokalita. Zbraslav nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra města, kompletní občanskou vybaveností (obchody, školy, školky, restaurace ...) i možností sportovního a volnočasového využití. V okolí se nachází množství přírody, cyklostezek a oblíbených výletních míst.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici s potenciálem do budoucna. Cena nemovitosti byla stanovena na 5.470 000,- Kč.

Cena nemovitosti byla stanovena na 5.470 000,- Kč.

Pro další informace a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku případu.

Prodávající si vyhrazuje právo konečného kupujícího vybrat dle svých vlastních kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Markéta Strachová

GSM: +420777007409

E-mail: marketa.strachova@re-max.cz