

Pronájem bytu 4+1 (180 m²) v centru Prahy, Praha 2 - Na Zderaze

Na Zderaze, Praha 2, Praha

79 000 Kč

za měsíc

Podmínky nájemní smlouvy
u makléřky.

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	180 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečný, reprezentativní a prostorný byt 4+1 o celkové ploše 180 m², umístěný v 2 nadzemním podlaží cihlového domu v prestižní lokalitě Praha 2 - Nové Město, ulice Na Zderaze.

Interiér bytu je vybaven vkusným historickým nábytkem, který vytváří jedinečnou atmosféru a styl připomínající šlechtické městské rezidence. Velkorysá dispozice nabízí samostatné vstupy do všech místností z prostorné centrální chodby, což zajišťuje pohodlí a soukromí pro vícečlennou domácnost, případně i kombinaci bydlení a reprezentativního zázemí.

DISPOZICE BYTU

Byt je zařízen flexibilně a umožňuje budoucím nájemcům přizpůsobit si rozmístění nábytku podle vlastních potřeb - jednotlivé místnosti tak mohou sloužit jako ložnice, pracovny či dětské pokoje.

- velká vstupní chodba se vstupy do všech místností
- samostatný uvítací salon pro hosty
- obývací pokoj s elegantním posezením
- kuchyň s jídelnou vybavená kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, trouba, sklokeramická deska)
- hlavní ložnice s dobovým nábytkem a vstupem do vlastní koupelny
- pracovna se vstupem do komory/technické místnosti (možnost umístění pračky a sušičky)
- hlavní koupelna s vanou, WC a bidetem
- druhá koupelna se sprchovým koutem, přístupná z ložnice či pracovny (lze využít jako hostinský pokoj)

Na podlahách jsou originální parkety doplněné ručně tkanými koberci, vysoké stropy a detailní řemeslné prvky dodávají interiéru mimořádný charakter.

Stylové dvoukřídlé dveře a dobové doplňky umocňují noblesu prostoru.

LOKALITA

Ulice Na Zderaze nabízí klidné a kultivované bydlení v samém srdci Prahy, v docházkové vzdálenosti k Vltavě, Národnímu divadlu, Karlovu náměstí či Tančícímu domu. V okolí naleznete kvalitní restaurace, kavárny, parky i plnou

občanskou vybavenost. Výborná dopravní dostupnost MHD i pěšky.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu, není možné jej využívat ke krátkodobým ubytovacím službám. Byt je k dispozici ihned.

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

Nájemné: 79.000,- Kč / měsíc

Poplatky: 9.000,- Kč / měsíc

Elektřina: cca 800,- Kč (1 osoba) / 1.300,- Kč (2 osoby)

Internet: není součástí nájemní smlouvy

Kauce: 2 x měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Pojďte bydlet jako na zámku a užijte si atmosféru, kterou nabízí originální historický interiér v jedné z nejkrásnějších částí Prahy.

Těším se na vás na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Marie Gútlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail: marie.gutlova@re-max.cz