

Prodej bytu 2+1 54 m²

Čihákova, 19000, Praha 9, Praha

8 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: **Prodej luxusně zrekonstruovaného bytu 2+1 se dvěma balkony a sklepem, Praha 9 - Čihákova**

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o čisté podlahové ploše 53,4 m² po nadstandardní rekonstrukci s důrazem na kvalitní materiály a praktické designové prvky. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v ulici Čihákova, Praha 9.

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí s cílem vytvořit moderní a elegantní bydlení bez nutnosti dalších investic. Byt nabízí praktickou dispozici, dostatek úložného prostoru a příjemnou atmosféru díky promyšleným detailům a kvalitnímu provedení.

Součástí bytu jsou dva balkony o velikosti 1,1 m² a 1,8 m², ideální pro ranní kávu či relaxaci. K bytu náleží také sklep o velikosti cca 4 m².

Výborná dopravní dostupnost — tramvajová zastávka Divadlo Gong je vzdálena pouze 4 minuty chůze. Stanice metra Českomoravská, Galerie Harfa i O2 arena jsou dostupné do 5 minut. Velkým benefitem pro rodiny je kvalitní mateřská škola Kovářská, která se nachází prakticky za rohem.

Měsíční poplatky SVJ činí 5 677 Kč, elektřina dle spotřeby.

Atraktivní lokalita Prahy 9 nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost i dostatek zeleně v okolí. Park Podvinní Mlýn se nachází jen pár minut od domu.

Tento byt je ideální volbou pro klienty hledající stylové a komfortní bydlení v Praze se skvělou dostupností do centra v atraktivní lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

RK prosíme nevolat.

Opravdu prosíme nevolat. :) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz