

## Prodej bytu 2+kk 34 m<sup>2</sup>

Na Vavřinci, 27401, Slaný

**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej moderně zrekonstruovaného bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, Slaný - Na Vavřinci

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví po kompletní rekonstrukci, situovaný v klidné lokalitě Vavřinec ve Slaném. Byt vznikl úpravou původní dispozice 1+1 a díky chytrému řešení působí nyní velmi vzdušně a prakticky.

Dominantou bytu je prostorná zasklená lodžie přes celý byt s otevíracími skly, orientovaná na jih. Součástí rekonstrukce je nová koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku, nové rozvody, moderní kuchyňská linka s indukční deskou i kvalitní podlahy v dekoru dubu.

K bytu náleží komora (1,7m) vedle bytu a sklepní kóje (1,5). Dům prošel modernizací - vytápění i ohřev vody zajišťují tepelná čerpadla a solární panely, což znamená velmi nízké provozní náklady.

Výborná lokalita přímo pod Slánskou horou nabízí klid, přírodu i sportovní vyžití, přitom do centra Slaného dojdete za 5 minut. Parkování u domu je bezproblémové.

Hlavní výhody:

- kompletní rekonstrukce
- zasklená lodžie přes celý byt
- nízké provozní náklady
- komora + sklep
- klidná lokalita u přírody
- 5 minut do centra
- bezproblémové parkování

Byt je ideální pro vlastní bydlení i jako investice k výhodnému pronájmu. Nemám zájem o spolupráci s RK. Zájemci o koupi se mohou ozvat napřímo: petrtečkakosmak zavináč emailtečkacz

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat skrze zprávy na komunikační platformě. Rád Vám domluvím prohlídku nemovitosti a zodpovím veškeré Vaše dotazy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)