

Prodej bytu 1+kk s lodžií, Praha 9 - Vysočany, ul. Poděbradská

6 565 000 Kč
za nemovitost

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a celkové ploše 45 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu v ulici Poděbradská, Praha 9 - Vysočany.

Byt zaujme praktickým uspořádáním prostoru a příjemnou atmosférou. Obytná část o výměře 34 m² poskytuje komfortní zázemí pro jednotlivce i pár. Součástí bytu je samostatná šatna, která nabízí dostatek úložného prostoru, a koupelna s vanou pro pohodlné každodenní využití.

K bytu náleží prostorná lodžie o velikosti 9 m², ideální pro odpočinek či posezení, a také sklep o výměře 3 m².

Hlavní přednosti bytu:

- osobní vlastnictví
- promyšlená dispozice
- samostatná šatna
- koupelna s vanou
- možnost vlastního bydlení i investičního využití

Lokalita, která má co nabídnout:

Vysočany se dlouhodobě řadí mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky kombinaci kvalitní občanské vybavenosti, zeleně a výborné dopravní dostupnosti.

V blízkém okolí naleznete obchodní centrum Galerie Harfa, O2 arenu, O2 universum, Polikliniku Vysočany i kulturní centrum Gong. Milovníci aktivního životního stylu ocení nedaleké parky Zahrádky, Kejřův park nebo Zámecký park v Hloubětíně. V okolí jsou také restaurace, kavárny, dětská hřiště, sportoviště a cyklostezky.

Dopravní spojení je velmi komfortní:

- vlakové nádraží Praha-Libeň cca 4 minuty pěšky
- stanice metra B Vysočanská v dosahu
- tramvajové i autobusové linky v blízkosti domu
- rychlé spojení do centra města i na hlavní dopravní tahy

V případě zájmu vám rádi poskytneme více informací nebo pomůžeme zajistit výhodné financování.

Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Ing. Nataliia Kolodynska

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 733 472 694

E-mail: nataliia.kolodynska@housevip.cz