

Výjimečný rodinný dům v Chyňavě: Velkorysý prostor pro život, soukromí i vaše podnikání

8 990 000 Kč
za nemovitost

Hýskovská, Chyňava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	2322 m ²
Plocha zahrady:	2134 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o bydlení, kde má každý člen rodiny svůj vlastní prostor, děti mohou bezpečně běhat na obrovské zahradě a vy navíc můžete mít svou práci doslova pár kroků od obývacího pokoje? Tento dům v centru malebné Chyňavy s duší starých časů vám to splní.

Hlavní dům - prostor, kde se setkává rodina:

Prostorný dům v dobrém stavu je připraven na rekonstrukci podle vašich představ. Ve dvou podlažích nabízí dvě samostatné bytové dispozice (2x 3+1 s prostorným sociálním zázemím a úložným prostorem, celkem cca 200 m² podlahové plochy). Ideální pro prostorné rodinné bydlení, vícegenerační bydlení, nebo pro spojení s podnikáním, kdy ve zděné stodole může vzniknout unikátní prostor.

Zděná stodola - splněný sen pro vaše podnikání:

K domu přiléhá masivní zděná stodola s podlahovou plochou cca 176 m². Je to ideální prostor pro:

Ateliér, fotoateliér nebo kreativní dílnu

Sídlo firmy, eshop se skladem, auto/moto dílnu

Vybudování úžasného wellness nebo hostinského domku.

Zahrada s neomezenými možnostmi (2 134 m²):

V uzavřeném vnitrobloku se skrývá obrovská zahrada, která vám zajistí absolutní soukromí. Je zde dostatek místa pro bazén, pergolu, ovocný sad i dětské hřiště.

Bonus podle územního plánu: Pozemek je stavební (zóna SV, min. 600 m² pro parcelu). Pokud pro zahradu v budoucnu nebudete mít využití, můžete její část prodat jako samostatné stavební místo, což vám může zaplatit podstatnou část rekonstrukce.

Komfort a síť:

Parkování pro celou rodinu i klienty přímo na vlastním dvoře, další místa přímo před domem.

Napojeno na obecní kanalizaci a elektřinu. Voda je zavedena z vlastní studny, obecní vodovodní přípojka je připravena na hranici pozemku.

Život v přírodě, kousek od města:

Chyňava leží kousek od CHKO Křivoklátsko. Kombinuje čistý vzduch a klid s výbornou vybaveností – obchody, škola, školka, lékaři i restaurace jsou v docházkové vzdálenosti od domu. Do Berouna nebo do Prahy autem dojedete během chvíle.

Přijďte se inspirovat energií tohoto místa a vymyslet, jak zde realizovat své sny. Těším se na vás na prohlídce!



Vyřizuje

Radka Rejsková

GSM: 420775203411

E-mail: radka.rejskova@century21.cz