



Prodej rodinného domu 121 m², pozemek 499 m², Na Vyhlídce, Trubín - okres Beroun

Na Vyhlídce, 26701, Trubín

10 480 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	499 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: KLIDNÉ RODINNÉ BYDLENÍ V TRUBÍNĚ: ZAHRADA, TERASA, GARÁŽ, DVĚ KOUPELNY A VÝBORNÁ DOSTUPNOST DO BEROUNA I PRAHY

Hledáte rodinné bydlení, které nabídne klid, vlastní zahradu, praktické zázemí a zároveň výbornou dostupnost do Berouna i Prahy? Právě takovou kombinaci nabízí tento rodinný dům v obci Trubín, zasazený mezi krásnou přírodou Českého krasu a Křivoklátska.

DISPOZICE DOMU:

Dům je řešený velmi prakticky. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelní kout a první koupelna s toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zastřešenou terasu a zahradu, díky čemuž se obytný prostor příjemně propojuje s venkovním posezením. V podkroví jsou k dispozici další tři obytné místnosti, druhá koupelna a také praktický půdní úložný prostor. Jedná se tedy o praktické 4+1 se dvěma koupelnami, garáží, možností parkování dalších dvou vozů, půdním úložným prostorem, zastřešenou terasou a vlastní zahradou.

PARKOVÁNÍ:

K domu náleží uzamykatelná garáž vybavená zásuvkou 400 V, kterou lze využít například pro nabíjení elektromobilu. Další dvě vozidla je možné zaparkovat přímo před garáží, takže parkování je zde vyřešeno pohodlně i pro vícečlennou domácnost nebo návštěvy.

JAK SE VÁM ZDE BUDE ŽÍT:

Každodenní fungování v domě zpříjemňují hned dvě koupelny, dostatek obytného prostoru, vlastní zahrada i zastřešená terasa. Ráno si zde můžete vychutnat snídani venku, přes den nechat děti hrát na zahradě a večer si užít klid, který je dnes čím dál vzácnější. Dům tak nabízí příjemné zázemí pro rodinu nebo každého, kdo chce bydlet mimo

ruch města, ale zároveň nechce přijít o praktické pohodlí.

Velkou výhodou je také lokalita. Do Berouna se dostanete přibližně za 8 minut, na pražský Zličín zhruba za 17 minut a nové obchodní centrum Litavka je vzdálené pouze 4 minuty jízdy od domu. Trubín je navíc obklopený krásnou přírodou Českého krasu a Křivoklátska, takže o možnosti procházek, výletů, sportu i odpočinku zde rozhodně nebude nouze.

PROHLÍDKA A FINANCOVÁNÍ:

Atmosféra domu se přes displej jen těžko předává. Nejlepší je zažít ji osobně, proto mi zavolejte a domluvte si prohlídku ještě dnes.

A pokud chcete koupit této nemovitosti financovat prodejem té vlastní, společně najdeme cestu, jak toho dosáhnout. Samozřejmě je také pomoc se zajištěním financování.

--

Pozn:
Poslední zpracovaný PENB řadil nemovitost do energetické třídy C, nový PENB bude doplněn v nejbližší možné době.



Vyřizuje

Stanislav Pavel

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail: pavel.s@connectereality.cz