

**Prodej domu 90 m<sup>2</sup>, pozemek 1.106 m<sup>2</sup>**

Pod Dražovkou, 26801, Velká Víška, Hořovice

**9 890 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1106 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Majitele si Vám dovoluji nabídnout k prodeji jedinečný rodinný dům k rekonstrukci v klidné části obce Hořovice - přímo u lesoparku Dražovka.

Tento cihlový dům je díky své unikátní poloze obklopen přírodou a nabízí nádherný výhled na hrad Točník.

Dům nabízí čtyři protorné pokoje a kuchyňský kout s užitnou plochou 90 m<sup>2</sup>, přičemž celková podlahová plocha včetně suterénu činí 147 m<sup>2</sup>.

S rozlehlým pozemkem o výměře přes 1 100 m<sup>2</sup> je tento dům ideálním místem pro rodiny hledající klidné bydlení s dostatkem prostoru pro odpočinek a soukromí.

Dům je před rekonstrukcí, což poskytuje skvělou příležitost pro uzpůsobení domu podle vlastních představ.

Díky své unikátní poloze máte doslova vše po ruce. Město je ca. 3 km od exitu 34 dálnice D5 s výbornou dostupností do Prahy či Plzně. Dopravní spojení (vlak, autobusové nádraží) je zde v dochozí vzdálenosti.

Město Hořovice patří mezi rostoucí moderní města s perfektní dostupností do Prahy i Plzně včetně plné občanské vybavenosti (špičková nemocnice, moderní školy a školky, sportovní vybavenost - bazén s aquaparkem, fotbalové hřiště, zimní stadion, sportovní hala, tenisové kurty, jezdecký ranč). Relaxovat také můžete v zámeckém parku, na výletě na Hrad Točník či v CHKO brdských lesů vybízejících k procházkám či výletům na kole.

Pokud Vás dům zaujal, neváhejte mi zavolat nebo napsat.

Ráda Vám dům a jeho přednosti ukážu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)