



Pronájem bytu 2+1 s lodžií, 60 m and sup2;, Praha 4 Hodkovičky ul. Údolní.

24 000 Kč
za měsíc

Údolní, 14200, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ## Pronájem světlého bytu 2+1/L se šatnou, 60 m and sup2; , Praha 4 Hodkovičky

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 s lodžií a šatnou, o celkové ploše 60 m and sup2; , který se nachází ve 4. patře udržovaného domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 4 Hodkovičky, v blízkosti obchodního centra Novodvorská Plaza.

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy.

Dispozice a vybavení bytu

Byt nabízí praktické a pohodlné dispoziční řešení:

- * dva samostatné neprůchozí pokoje
- * samostatnou kuchyň
- * koupelnu se sprchovým koutem
- * šatnu
- * lodžii vhodnou k posezení či relaxaci

Kuchyň je vybavena:

- * kuchyňskou linkou
- * lednicí
- * myčkou nádobí
- * sporákem a dalšími spotřebiči

Součástí vybavení bytu je také pračka.

Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí pro všechny obyvatele bytu.

Lokalita a občanská vybavenost

Hodkovičky patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky kombinaci klidného prostředí, zeleně a velmi dobré dostupnosti do centra města.

V bezprostředním okolí naleznete:

- * OC Novodvorská Plaza
- * supermarkety a menší obchody
- * restaurace a kavárny
- * lékárnou, poštu a banky

- * školy a školky
- * dětská hřiště a sportoviště
- * cyklostezky a možnosti procházek v přírodě
- * zastávky MHD s rychlým spojením do centra Prahy

Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s dostatkem zeleně a možností aktivního odpočinku.

Podmínky pronájmu

- * Nájemné: 24 000 Kč / měsíc
- * Poplatky: 6 000 Kč / 2 osoby
(každá další osoba +1 000 Kč)
- * Elektřina se převádí na nájemníka
- * Kauce: 58 000 Kč
- * Provize RK: 24 000 Kč + DPH
- * K nastěhování 1.7.26

Kontakt

****Můj domov REALITY s.r.o.**** Kontaktní osoba: Lidiya Savynets

Tel.: +420 775 604 602/WhatsApp / Viber / Telegram.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz