

## BYT V SRDCI VINOHRAD V ULICI ŠUMAVSKÁ

Šumavská, 12000, Praha 2, Praha

**11 980 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou příležitost ke koupi bytu 1+1 o velikosti 60m<sup>2</sup> v 5. patře domu, který se nachází v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy 2 na Královských Vinohradech, v žádané ulici Šumavská. Tento byt prošel kompletní, velkorysou rekonstrukcí avšak stále si zachovává atmosféru této historické čtvrti a je připraven k okamžitému modernímu a praktickému bydlení. Byt se nachází v bezprostřední blízkosti Náměstí Míru, kde najdeme neogotický kostel sv. Ludmily, Vinohradskou radnici a Národní dům, dějiště plesů a kulturních akcí. V okolí jsou divadla, restaurace, kavárny a oblíbené sezónní akce a trhy, nabízející plnohodnotný městský život. A přestože jste v centru, v docházkové vzdálenosti jsou parky jako oblíbené Riegrovy sady a Havlíčkovy sady (Grébovka), které lákají ke sportu, relaxaci i na procházky s pejskem. Na náměstí Míru se nachází stanice metra A a zastávky tramvaje k rychlému spojení do dalších částí Prahy.

Nenechte si tedy ujít šanci stát se součástí této prestižní a živé čtvrti s historickým duchem a veškerým komfortem moderního městského života na Královských Vinohradech a přijďte se přesvědčit i načerpat z tohoto místa své vlastní dojmy, zda by právě tento byt mohl být vaším novým domovem. Budu se těšit na viděnou.



Vyřizuje

**Pavlína Janoušová**

**Tel.:** +420 777187811

**GSM:** +420 777187811

**E-mail:** [pavlina.janousova@qara.cz](mailto:pavlina.janousova@qara.cz)