



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2378

## Pronájem bytu 1+kk, 40 m and sup2; + terasa 7 m HolubiceKozinec, Středočeský kraj.

**13 000 Kč**  
za měsíc

K Višňovce, 25265, Holubice

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk, 40 m + terasa 7 m HolubiceKozinec, Středočeský kraj.

K nastěhování ihned | Kompletně vybavený | Terasa

Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 1+kk o výměře 40 m a terasa 7 m v klidné lokalitě Holubice Kozinec (ulice K Višňovce 200, okres Praha-západ).

Byt se nachází v moderní novostavbě a je kompletně zařízený nábytkem stačí se jen nastěhovat.

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka vč. spotřebičů (lednice, varná deska, trouba)

Jídelní stůl + židle

Pohodlná rozkládací pohovka

Skříně a úložné prostory

V koupelně sprchový kout a pračka

Vstup na terasou 7 m ideální pro relax a posezení

Skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností:

Pouhých 25 minut od Prahy Letňany nebo Zličín

Bus směr PrahaBořislavka jede cca 30 min (zastávka 5 minut pěšky)

V blízkosti: obchod COOP, mateřská škola, lékař, restaurace, sportoviště

V Holubicích i okolí se nachází dětská hřiště, cyklostezky, příroda pro volnočasové aktivity

Klidná rezidenční lokalita s přírodou v dosahu, ideální pro jednotlivce nebo pár

Shrnutí nákladů a podmínek:

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc

Poplatky: 3 500 Kč (voda, topení, služby, internet atd.) + el.

Elektrina: dle spotřeby

Vratná kauce: 31 000 Kč

Provize RK: nájem + DPH

Byt je k dispozici ihned

Ideální pro 1 osobu nebo pár, bez zvířat, nekuřáci preferováni

Kontakt na makléře: Lidiya Savynets

Komunikace možná přes Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets / WhatsApp

Volejte nebo pište pro více informací, domluvte si prohlídku těšíme se na Vás!



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)