

Pronájem bytu, 3+1, 65 m²

Zdiměřická, Praha 11, Praha

22 000 Kč

za měsíc

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 u metra Opatov.

Byt se zasklenou lodžii a podlahovou plochou 65 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem. K bytu náleží také sklep o velikosti cca 2 m², umístěný o patro níž.

Dům je ve správě SVJ a v posledních letech prošel revitalizací, včetně zateplení fasády, výměny výtahu a úprav společných prostor.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici a díky vyššímu podlaží a velkým oknům působí světlým a vzdušným dojmem.

Kuchyň je vybavena plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, odsavačem par a volně stojící lednicí. Součástí kuchyně je také spíž a vstup na zasklenou lodžii orientovanou na jih. Kuchyň a obývací pokoj propojuje širší průchod, který celý prostor příjemně otevírá.

V obývacím pokoji se nachází rozkládací gauč, TV stolek a drobný nábytek. Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi orientovanými na sever, přičemž v jedné z nich je umístěna větší šatní skříň a komoda.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Toaleta je samostatná.

Příjemným bonusem bytu je množství úložných prostor, ať už v podobě komory, nebo velkého vestavěného úložného systému, který výrazně usnadňuje každodenní organizaci domácnosti.

Byt je ve stavu vhodném k okamžitému bydlení. Vybavení i použité materiály odpovídají staršímu, avšak udržovanému standardu.

Lokalita poskytuje výbornou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Během několika minut se dostanete na metro Opatov, Háje i Chodov. Pár kroků od domu se nachází Lidl v OC Opatovská, nedaleko také Billa. V okolí najdete lékárny, drogerii, AlzaBox, základní školu, městskou knihovnu, sportovní halu Ice Arena Kateřinky i několik dětských hřišť.

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc
Poplatky: 4 000 Kč / měsíc
Zálohy na elektřinu: 1 200 Kč / měsíc, převod na nájemníka
Zálohy na plyn: 300 Kč / měsíc, převod na nájemníka
Internet: možnost připojení O2
Kauce: 22 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 22 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě a domluvíme si prohlídku. Byt vám osobně představím a zodpovím veškeré dotazy. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Barbora Hájková

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701035

E-mail: bhajkova@csrealitni.cz