

## Pronájem bytu 1+kk 27 m<sup>2</sup>, Praha - Troja

Svídnická, 18100, Praha 8, Praha

**15 900 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.7.2026.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 1+kk s obytnou plochou 27 m<sup>2</sup>, situovaný v 5.NP panelového domu s výtahem, v ulici Svídnická. Byt se sestává ze vstupní chodby s vestavnou skříní, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a pračkou a obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným vestavnými spotřebiči. Nábytek na fotografiích není součástí pronájmu. Z pokoje lze vejít na zasklenou lodžii 7 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje.

Měsíční nájem činí 15 900 Kč. Poplatky za služby ve výši 2 300 Kč - elektřina převodem na nájemníka. Vratná kauce 18 200 Kč. Provize RK 18 200 Kč + DPH.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje

**Lukáš Pohořský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:** [lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)