



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 444

## **Pronájem kanceláří 70m and sup2; se zázemím a parkováním Ostrava, ul. Hlubinská**

**18 150 Kč**  
za měsíc

Hlubinská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

<b>Plocha kanceláří:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory situované v 1. nadzemním podlaží (přízemí) třípodlažního objektu na adrese Hlubinská 1385/12, Ostrava 1. Celý objekt prošel modernizací, je zateplen a má novou fasádu.

Dispozice prostor (celkem 70m and sup2;): Jedná se o uzavřený boční trakt se samostatným vchodem z chodby. Celek tvoří:

Tři samostatné kanceláře: Místnosti jsou čisté, prostorné a velmi světlé díky velkým oknům (výměry 17,3 m and sup2; 22,3 m and sup2; a 24,8 m and sup2;).

Vlastní kuchyňka (4,9 m and sup2;): Plně vybavené zázemí pro zaměstnance i klienty, zahrnující linku, dřez, pracovní plochu a vestavnou lednici.

Sociální zařízení: Na patře je k dispozici WC dělené na dámské a pánské, které je společné pro kanceláře v prvním podlaží.

Bezpečnost a komfort:

Budova je chráněna elektronickým bezpečnostním zařízením s napojením na pult centrální ochrany (bezpečnostní agenturu).

Okna v přízemí jsou pro zvýšení bezpečnosti opatřena mřížemi.

Možnost bezplatného připojení k Wi-Fi v rámci objektu.

Parkování a lokalita: Velkým benefitem jsou tři vyhrazená parkovací místa přímo před budovou, která jsou určena výhradně pro tyto kanceláře.

Objekt se nachází v klidné lokalitě Moravské Ostravy s výbornou dostupností do centra města.

Zajímavé body v okolí: V těsné blízkosti se nachází hlavní dopravní tepny, zastávky MHD a instituce v centru Ostravy.

Cenové podmínky:

Měsíční nájemné: 15 000 Kč + 3150 Kč DPH, celkem 18 150 Kč s DPH

Služby v ceně: Cena je konečná a zahrnuje nájem i veškeré služby (vodné/stočné, elektřina, plyn, topení, odpady).

Vratná kauce: 30 000 Kč + 6300 Kč DPH, celkem 36 300 Kč (2 měsíční nájemy).

Provize RK: 18 150 Kč (1 měsíční nájem).  
Prostory jsou volné IHNED!

---



Vyřizuje

**Mgr. Krystýnková Klára**

**Tel.:** +420 776105757

**GSM:** +420 776105757

**E-mail:** [klara.krystynkova@gmail.com](mailto:klara.krystynkova@gmail.com)