



## Pronájem skladových a komerčních prostor až 550 m<sup>2</sup>, Praha 10 Hostivař, ulice K Pérovně.

K pérovně, 10200, Praha 15, Praha

**Neuvedeno**

za měsíc

informace v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu novou moderní halu s výškou stropu 5 metrů, s variabilním využitím pro skladování, logistiku, expedici, lehkou výrobu nebo administrativní zázemí. Je možná rekolaudace na výrobu nebo autoservis. Objekt je součástí rozvíjející se průmyslové zóny v Praze Hostivaři a splňuje nároky současných firem na efektivní a flexibilní provoz.

### Základní informace

Celková užitná plocha: cca 550m<sup>2</sup>,

Cena nájmu: 295 Kč/m and sup2; (cena k jednání je možná)

Kauce a provize RK dle dohody

Energetická náročnost: C úsporná

K nastěhování: dle dohody

Rok výstavby: 2025

Předpokládaná kolaudace: ihned.

### Dispozice objektu

Objekt má dvě nadzemní podlaží, každé rozdělené na čtyři samostatné jednotky, které lze pronajímat samostatně nebo propojit.

### Přízemí

skladové prostory

světlá výška stropu cca 5 m

nosnost podlahy 500 kg/m<sup>2</sup>,

vhodné pro regálové systémy, manipulaci se zbožím a logistiku

### 1. patro

sklad / expedice / kanceláře

standardní světlá výška

nosnost podlahy 250 kg/m<sup>2</sup>,

vhodné pro lehké skladování, kompletaci zboží nebo administrativní provoz

### Technické a provozní zázemí

2 nákladní výtahy

2 schodiště

ke každé jednotce náleží vlastní sociální zázemí (WC, šatna, kuchyňka)

vytápění tepelným čerpadlem

radiátory

elektrina: 1 fáze, jistič 16 A

#### Parkování a doprava

parkovací stání k dispozici  
výborná dostupnost pro kamionovou i osobní dopravu  
rychlé napojení na hlavní silniční tahy a dálniční síť  
vlaková zastávka v blízkosti  
MHD autobus s návazností na metro linky A

#### Lokalita a občanská vybavenost

Hostivař nabízí ideální kombinaci průmyslové infrastruktury a plné občanské vybavenosti. V okolí se nacházejí restaurace, bistra a kantýny, supermarkety a menší obchody, bankomaty, pošta, služby a administrativní zázemí. Výhodou je také blízkost Hostivařské přehrady a okolní zeleně, která nabízí příjemné prostředí pro zaměstnance během pracovního dne.

#### Hlavní výhody nabídky

novostavba ve výborném technickém stavu  
moderní a efektivní dispoziční řešení  
oddělené jednotky umožňující různé typy provozu  
flexibilní velikost pronajímaných ploch  
vhodné pro malé i větší firmy

#### Cena a podmínky

Cena nájmu: na vyžádání / dle rozsahu pronájmu  
další podmínky dle dohody

#### Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o./Makléřka: Lidiya Savynets  
Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp  
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám prostory osobně představíme.

---



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)