

## Prodej rodinného domu s chatou, Makov, Slovensko

Čeladná

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1046 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se spojuje horská příroda, soukromí, wellness a výborný investiční potenciál?

Tato jedinečná nemovitost v srdci Javorníků a Kysuckých Beskyd nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení, rekreačního využití i atraktivní investice.

Na prostorném pozemku o rozloze 1 046 m<sup>2</sup> se nachází moderně zrekonstruovaný rodinný dům o užitné ploše 100 m<sup>2</sup> a samostatná investiční chata o velikosti 76 m<sup>2</sup> se dvěma apartmány. Obě stavby jsou kompletně vybavené, stylově zařízené a připravené k okamžitému užívání bez dalších investic.

Moderní tepelné čerpadlo zajišťuje energeticky úsporný provoz a nízké měsíční náklady.

Kuchyně disponují kvalitními vestavěnými spotřebiči a praktickým řešením interiéru, které zajišťuje maximální komfort jak pro vlastní bydlení, tak pro krátkodobé pronájmy.

Součástí prodeje je:

- rodinný dům 4+kk po kompletní rekonstrukci,
- samostatná chata se dvěma apartmány (1+kk a 2+kk),
- každá jednotka má vlastní vstup, koupelnu a plně vybavenou kuchyň,
- krytá terasa o velikosti 36 m<sup>2</sup> vhodná pro celoroční posezení,
- prostorná vířivka pod stylovou dřevěnou pergolou,
- kamerový systém,
- elektrická vstupní brána,
- dostatek parkovacích míst přímo na pozemku,

Nemovitost je ideální:

- pro vícegenerační bydlení,
- jako rekreační sídlo,
- nebo jako výnosná investice pro krátkodobé pronájmy a turistické ubytování.

Dům i apartmány jsou navrženy s důrazem na pohodlí, funkčnost a moderní horský styl. Celý areál působí velmi útulně,

soukromě a nabízí perfektní zázemí pro relaxaci v přírodě.

Lokalita: Makov - Slovensko

Obec Makov se nachází na hranici s Českou republikou, v malebném prostředí chráněné krajinné oblasti Kysuce. Lokalita nabízí celoroční sportovní i rekreační vyžití:

- Ski Makov a Kasárne Javorníky, nebo Skiareál Bíla vzdálena 30 min jízdy autem.
- běžkařské tratě,
- turistické a cyklistické trasy,
- Velký Javorník,
- nádhernou přírodu a klidné horské prostředí.

Perfektní místo pro život, odpočinek i chytrou investici v jedné z nejkrásnějších horských lokalit...

V případě jakýchkoliv informací či zájmu o prohlídku, mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Rád vám pomohu zajisti, také financování dané nemovitosti.



Vyřizuje

**Lukáš Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)