



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 06017

Prodej rodinného domu 197 m², Krásná Lípa

Rumburská, 40746, Krásná Lípa

3 640 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	1290 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům v Krásné Lípě, která je vstupní branou do Národního parku České Švýcarsko. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 290 m² a představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení, rekreační využití nebo pro zájemce, kteří hledají klidné místo v blízkosti přírody.

Dům je průběžně udržovaný a nabízí praktické dispoziční řešení. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, komora, prádelna a vstupní chodba. Součástí domu je také prostorná zastřešená a uzavřená veranda, která poskytuje příjemné posezení téměř po celý rok a může sloužit jako další obytný či relaxační prostor.

V prvním patře jsou k dispozici tři samostatné pokoje a terasa s výhledem do okolí. Velkou výhodou domu je také prostorná půda, která nabízí dostatek úložných prostor nebo potenciál pro další využití dle představ nového majitele.

Nemovitost je částečně podsklepená. Ve sklepních prostorách se nachází také vlastní pramen vody (studánka).

Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva. Zároveň je u domu k dispozici plynová přípojka, což umožňuje budoucí přechod na plynové vytápění. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

Na pozemku se nachází hospodářské stavby a kůlny poskytující dostatek prostoru pro skladování zahradního vybavení, dřeva nebo dílnu. Součástí zahrady je také skleník pro pěstování vlastní zeleniny a ovoce.

Hlavní výhody nemovitosti:

- pozemek o výměře 1 290 m²
- zastavěná plocha a nádvoří 215 m²
- prostorná zahrada se skleníkem
- hospodářské stavby a kůlny
- částečné podsklepení
- vlastní pramen vody ve sklepe
- prostorná půda
- terasa v patře
- zastřešená a uzavřená veranda
- napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
- plynová přípojka u domu

- udržovaný stav

Krásná Lípa je vyhledávanou lokalitou především díky své poloze v srdci Českého Švýcarska. Okolí nabízí nespočet turistických a cyklistických tras, krásné lesy, přírodní zajímavosti a možnosti aktivního odpočinku po celý rok. V místě naleznete základní občanskou vybavenost včetně obchodů, školy, školky, restaurací i zdravotnických služeb.

Pokud hledáte dům s velkou zahradou, dostatkem prostoru a výjimečnou polohou v blízkosti přírody, může být tato nemovitost právě pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 757 772

E-mail: ivana.reiberova@vdfreality.cz