

**RD 1x 4+1 a 1x 2+1 s balkóny, velkou garáží,
dílnou, hosp. budovou, pozemek 5 899 m²****8 490 000 Kč**
za nemovitost

74301, Bílovec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	5899 m ²
Plocha sklepu:	52 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Stará Ves u Bílovce. Nemovitost zaujme především svou polohou, soukromím a nadstandardně velkým pozemkem o celkové výměře 5 899 m², který nabízí široké možnosti využití od rodinného bydlení až po hospodaření či investici do budoucna.

Dům je řešen jako dvougenerační (2× bytová jednotka 1x 4+1 a 1x 2+1), což poskytuje ideální zázemí pro vícečlennou rodinu nebo kombinaci bydlení a pronájmu. Objekt je ve dobrém technickém stavu, má dvě nadzemní podlaží a je celý podsklepen. V 1 PP se nachází prostorná dvojgaráž.

Součástí prodeje je dřevostavba o výměře 85 m², která dříve sloužila jako stolařská dílna, vedle ní je hospodářská budova o ploše 70 m², kterou je možné využít k ustájení koní či chovu ostatních hospodářských zvířat. Velkou přidanou hodnotou je rozlehlá zahrada, která zajišťuje dostatek soukromí, klidu a prostoru pro realizaci vašich představ ať už jde o relaxaci, zahradničení nebo další výstavbu.

Dům je napojen na inženýrské sítě (elektřina 230/400 V, plyn, dálkový vodovod), vytápění je řešeno ústředním plynovým topením. Odpady jsou svedeny do septiku. Možnost napojení na kanalizaci vedoucí kolem pozemku v cestě. Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do okolních měst Bílovec cca 5 minut, Ostrava cca 25 minut, Nový Jičín cca 20 minut a Olomouc cca 45 minut jízdy autem. Ideální místo pro ty, kteří chtějí kombinovat klid přírody s dobrou dostupností města.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č.406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.



Vyřizuje

Maklér Krestavia**Tel.:** +420 732113111**GSM:** +420 732113111**E-mail:** info@krestavia.cz