

## Prodej bytu 1+kk, 38,1 m<sup>2</sup>, Masarykovo náměstí, Protivín - nízké náklady, sklep na patře, parkování

Masarykovo nám., Protivín

**2 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech právních a  
realitních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a výměře 38,1 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. patře bytového domu přímo v centru města - Masarykovo náměstí, Protivín.

Bytový dům byl postaven v roce 2000, díky čemuž nabízí modernější standard bydlení oproti starší zástavbě. Výhodou jsou rozvody elektřiny v mědi a vody a odpadů v plastu, což snižuje potřebu budoucích technických investic. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném původním stavu z doby výstavby domu, což umožňuje okamžité bydlení i případnou modernizaci dle vlastních představ.

Podlahová plocha bytu činí 36,2 m<sup>2</sup>. Součástí jednotky je také sklepní kóje o výměře 1,9 m<sup>2</sup> umístěná na stejném patře jako byt, což přináší vyšší komfort při každodenním využívání. Obyvatelům domu jsou dále k dispozici společné prostory, včetně sušárny a prostoru pro uložení kol.

Velkou předností bytu jsou nízké měsíční náklady na bydlení. Zálohy do SVJ činí pouze 2.500 Kč měsíčně, přičemž zahrnují:

- fond oprav
- zálohy na vodu
- plyn
- teplou užitkovou vodu (TUV)
- vytápění (plynovým kotlem)
- elektřinu společných prostor

Výhodou je také možnost parkování přímo na Masarykově náměstí, případně na parkovišti v zadní části budovy, což zajišťuje pohodlné parkování pro rezidenty i návštěvy.

Díky své dispozici, nízkým provozním nákladům a výborné poloze v centru města představuje byt ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

V případě potřeby pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**David Hawelka**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420606512862

**E-mail:** [david.hawelka@re-max.cz](mailto:david.hawelka@re-max.cz)