



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2385

## Pronájem bytu 2+1, Vostrovská Praha 6, Hanspaulka.

**23 500 Kč**  
za měsíc

Vostrovská, 16000, Praha 6, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+1 o velikosti 50 m, nacházející se v 1. patře cihlového domu ve vyhledávané lokalitě Praha 6 Hanspaulka. Byt má jedinečný výhled na Pražský hrad a Petřín, který podtrhuje klidné a prestižní prostředí této části Prahy.

Byt je nezařízený, po udržovaných úpravách, s orientací na východ a jih, díky čemuž je celý den příjemně prosvětlený.

Výborná dopravní dostupnost:

Metro A Bořislavka: pouhých 5 minut pěšky (cca 400 m)

Tramvajové a autobusové linky směr centrum i letiště

Rychlé napojení na Pražský okruh i Evropskou třídu

Občanská vybavenost v okolí:

Lokalita Hanspaulka poskytuje klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti:

Obchodní centrum Bořislavka supermarket, kavárny, restaurace, drogerie, služby

Základní a mateřské školy a Mezinárodní školy v širším okolí (ISP, Riverside)

Zdravotnická zařízení, lékárny

Pošta, bankomaty, menší lokální obchody

Parky a zeleň nedaleko je Šárka, Hanspaulka, romantické uličky a vyhlídky

Možnost sportovního vyžití (běh, cyklistika, sportoviště, tenisové kurty)

Parametry bytu:

Dispozice: 2+1

Plocha: 50 m

Podlaží: 1. patro

Vybavení: nezařízený

Typ budovy: cihlový dům

Balkón: ne

Výtah: ne

Garáž: ne

K nastěhování ihned

Cena:

Nájemné: 23 500 Kč / měsíc

Poplatky: 4 700 Kč / měsíc, 2 osoby.

Kauce: 40 000 Kč

Provize nájem + DPH

V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY/Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp

---



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)