

Prodej Rodinný dům, 190

Orlovská, 73532, Rychvald

5 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	190 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi prostorný rodinný dům na ulici Orlovská 1111 v Rychvaldu, který představuje jedinečnou příležitost pro rodinné bydlení, vícegenerační využití i podnikání.

Dům o užitné ploše přibližně 190 m² je rozložen do dvou podlaží a disponuje také rozsáhlými sklepními prostory o velikosti cca 80 m². Součástí nemovitosti je rovněž samostatná vedlejší budova o ploše přibližně 110 m² s prostornou garáží.

Nemovitost je v původním, udržovaném stavu. Je určena k rekonstrukci a modernizaci dle představ nového majitele, zároveň je však plně funkční a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti řešit zásadní technické problémy.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň, koupelna, samostatné WC a další zázemí. V patře jsou čtyři samostatné pokoje, druhá kuchyň, koupelna a dva balkony. Dispozice nabízí možnost vytvoření dvougeneračního bydlení nebo spojení bydlení s podnikáním. K domu byl vypracován technický posudek budovy.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je samostatná vedlejší budova o užitné ploše cca 110 m². Součástí objektu je prostorná garáž s montážní jámou a zázemí, které bylo v minulosti využíváno jako řeznictví. Budova nabízí široké možnosti dalšího využití - například pro podnikání, skladování, řemeslnou výrobu, servisní činnost, dílnu nebo kancelářské prostory se zázemím.

Pozemek o celkové výměře 1 317 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci, parkování i další využití. Vzrostlá zeleň vytváří příjemné soukromí a dotváří klidnou atmosféru celé nemovitosti.

Rychvald je dlouhodobě oblíbenou lokalitou zejména díky své strategické poloze mezi Ostravou, Karvinou a Bohumínem. V blízkosti domu se nachází autobusové zastávky s pravidelnými spoji do okolních měst a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy včetně dálnice D1.

V samotném Rychvaldu naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, zdravotnických služeb, sportovišť i možností volnočasového vyžití. Milovníci přírody ocení množství zeleně, cyklostezek a možnost aktivního odpočinku v okolí.

Takové nemovitosti se na trhu objevují jen výjimečně. Kombinace prostorného rodinného domu, vedlejší budovy vhodná k podnikání, rozsáhlého sklepa a pozemku o velikosti 1 317 m² nabízí široké možnosti využití pro bydlení, investici i podnikatelské záměry.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Přijďte si osobně prohlédnout.....

potenciál této nemovitosti. Budu se těšit na osobní setkání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118164.



Vyřizuje

Lukáš Witosz

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz