



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00254

Moderní řadový dům s terasou, zahradou a vířivkou v Klínci, Praha-západ

14 490 000 Kč
za nemovitost

25210, Klíнец

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	116 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne soukromí a komfort rodinného domu, ale bez starostí s údržbou velkého pozemku? Tento moderní řadový dům v Klínci představuje ideální alternativu k bytu - získáte vlastní dům, zahradu, terasu i parkování, přitom si zachováte pohodlný životní styl.

Dispozice domu je promyšlená s důrazem na praktické rodinné bydlení. V 1. nadzemním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu, dále vstupní chodba, šatna, praktická komora a koupelna se sprchovým koutem a WC. V horním patře je ložnice s vlastní šatnou, dva samostatné pokoje a druhá koupelna s vanou a WC. I v horním patře je komora. Další úložné prostory nabízí půda.

Dům zaujme moderním provedením, podlahovým vytápěním a příjemnou atmosférou. Součástí jsou také 2 venkovní parkovací stání u domu.

Jedním z největších benefitů je zastřešená terasa navazující na soukromou zahrádku s vířivkou. Terasu lze v případě potřeby uzavřít a vytvořit tak zimní zahradu, další obytný prostor po většinu roku. Zahrada nabízí dostatek místa pro grilování, posezení s rodinou a přáteli, relaxaci i bezpečné hraní dětí. Její velikost představuje ideální kompromis - poskytuje vše potřebné pro pohodové trávení volného času, aniž by vyžadovala časově náročnou údržbu.

Obec Klíнец nabízí kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do Prahy. Přímo v obci funguje soukromá česko-anglická škola Easyspeak a ZUŠ MODOarte, které vytvářejí atraktivní zázemí pro rodiny s dětmi. Pro nejmenší je k dispozici také mateřská škola a soukromá mateřská škola.

Každodenní život usnadňují moderní služby - do obce zajíždí rozvozy potravin Rohlík, Košík i Tesco a přímo v Klínci jsou k dispozici výdejní boxy DHL, Alzabox a DPD Box.

Výhodou je také doprava - obec je zapojena do systému PID s autobusovým spojením do Prahy a v dosahu je železniční zastávka Klíнец na trati Praha-Vrané nad Vltavou-Dobříš, která je součástí Pražské integrované dopravy.

Klíнец je tak skvělou volbou pro ty, kdo hledají bydlení v přírodě s rodinnou atmosférou, aniž by se museli vzdát komfortu města a dobrého spojení do Prahy.

Hlavní přednosti:

moderní řadový dům 4+kk

zastřešená terasa s možností uzavření

soukromá zahrada s vířivkou

2 parkovací stání

podlahové vytápění

ložnice s vlastní šatnou

2 koupelny

klidná lokalita s rychlou dostupností do Prahy

ideální kombinace vlastního domu a pohodlí bytového domu



Vyřizuje

Kateřina Mládková

Tel.: 602 684 997

GSM: +420 602 684 997

E-mail: katerina.mladkova@fronesis.cz