

Prodáme útulný byt 2+1 v OV s dvorkem a velkým sklepem - Marie Pujmanové Ostrava

3 190 000 Kč
za nemovitost

Marie Pujmanové, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v nízkopodlažní cihlové zástavbě s příjemnými sousedy, ale chcete být ve městě a mít všude blízko?

Nabízím k prodeji útulný a prostranný byt 2+1 s komorou, velkým sklepem, v osobním vlastnictví o výměře 59,9 m². Nachází se v ideálním 1. patře (2. NP) na ulici Marie Pujmanové v Ostravě.

K bytu náleží nadstandardní sklep (11 m²), společná půda, oplocený dvorek za domem a příjemní sousedé.

Nejnáročnější a nejdražší rekonstrukce (koupelna, kuchyň, odpady, vodovod) jsou již hotové.

Obývací pokoj a ložnice již prošli částečnou rekonstrukcí, no můžete si je dokončit přesně podle svého vkusu.

Lokalita, ze které je všude blízko a vše co potřebujete je blízko. MHD, obchody, restaurace, lékaři, školy, školky apod.

Parkování je bezproblémové přímo na ulici.

TECHNICKÝ POPIS A STAV BYTU:

Po kompletní rekonstrukce jsou:

Koupelna: nová voda, odpady, elektřina, komfortní elektrické podlahové vytápění.

Kuchyň: kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, nová voda, odpady, elektřina, snížený sádrokartonový strop s bodovými světly, laminátová podlaha.

Chodba: na chodbě je laminátová podlaha a praktický úložný prostor pod stropem.

Na WC nové obklady a dlažba.

Vstup: nové vstupní dveře, nová pojistná skříň a hlavní jistič.

Vytápění: Vlastní úsporný plynový kondenzační kotel.

Po částečné rekonstrukci jsou:

Obývací pokoj: nová elektřina v mědi k TV, zbytek v hliníku, původní podlahy a omítky.

Ložnice: původní podlahy a omítky. Elektřina v ložnici je v hliníku.

Spiž/komora: betonová podlaha s PVC, původní stěny + nové police na míru.

Kolik stojí provoz bytu pro 2 osoby? Pouze 3 480 Kč/měsíc + individuální zálohy na plyn a elektřinu.

V roce 2026 bude celý úvěr SVJ splacený a je předpoklad na snížení fondu oprav.

Chcete byt vidět osobně?

Zavolejte.



Vyřizuje

Martin Koval

Tel.: 731 639 745

GSM: +420773298268

E-mail: martin.koval@tonireal.cz