

Podnájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 43 m², Beroun-Město.

16 400 Kč
za měsíc

Tovární, 26601, Beroun

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk v Berouně.

Bydlení s perfektní dostupností do Prahy a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Nabízíme k podnájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk ve 4. patře bytového domu na adrese Tovární 38, Beroun.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Co Vás na bytě zaujme:

Kompletní rekonstrukce

Byt prošel celkovou rekonstrukcí - nová podlahová krytina, moderní koupelna, kuchyňská linka, elektroinstalace i veškeré rozvody. Vše je nové, funkční a esteticky sladěné.

Energeticky úsporný dům

Bytový dům byl v posledních letech kompletně zrekonstruován včetně výměny oken za plastová a zateplení fasády. Díky tomu dosahuje velmi příznivé energetické třídy B dle PENB, což znamená nízké náklady na vytápění a komfort po celý rok.

Sklepní kóje

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,7 m² - ideální prostor pro uložení kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Západní orientace

Byt je orientován na západ, což znamená příjemné odpoledne a večery plné slunečního světla.

Lokalita, která vám usnadní život

Byt se nachází v klidné rezidenční části Berouna, přesto jen pár minut chůze od centra města. Tovární ulice patří mezi nejoblíbenější lokality pro mladé lidi a rodiny - a není se čemu divit.

Co máte v pěší dostupnosti:

5 minut na vlakové i autobusové nádraží - přímé spojení do Prahy (cca 30-40 minut)
Sjezd z dálnice D5 - doslova pár desítek metrů od domu, ideální pro dojíždění autem
Mateřské a základní školy - několik variant v okolí
Dětská hřiště a parky - perfektní pro rodiny s dětmi
Obchody, supermarkety, restaurace - vše po ruce
Poliklinika a lékařská péče - v docházkové vzdálenosti
Modré zóny pro abonenty - parkování v okolí domu vyřešené

Proč je Beroun skvělé místo pro život?

Beroun není jen město na cestě do Prahy - je to plnohodnotné místo pro život s veškerou občanskou vybaveností, bohatým kulturním a sportovním vyžitím a zároveň s klidem a přírodou na dosah ruky.

Sportovní vyžití:

Cyklotrasy a inline stezky - Berounsko je rájem pro cyklisty
Aquapark Beroun - moderní plavecký areál s bazény a saunami
Fotbalové hřiště, zimní stadion a tenisové kurty - pro aktivní sportovce
Lezecké stěny a fitness centra - několik možností v okolí
Český kras a Křivoklátsko - pěší turistika a příroda přímo za rohem

Proč mladí lidé milují Beroun:

Skvělá dostupnost do Prahy - pracujete v hlavním městě, ale bydlíte v klidu
Nižší ceny nemovitostí - oproti Praze dostanete více prostoru za méně peněz
Kompletní občanská vybavenost - nemusíte nikam dojíždět za základními službami
Příroda na dosah - víkendové výlety začínají za humny
Kulturní vyžití - kino, divadlo, koncerty, festivaly
Rodinné prostředí - bezpečné město s komunitním duchem

Zájemcům zašleme na vyžádání virtuální prohlídku bytu.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail: pavel.valis@kwcz.cz