



## Pronájem bytu 2+kk s prostornou terasou, Praha Hostivař. U továren.

**20 000 Kč**  
za měsíc

U továren, 10200, Praha 15, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

### POPIS NEMOVITOSTI: \*\*Pronájem bytu 2+kk s prostornou terasou, Praha Hostivař\*\*

Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici \*\*2+kk\*\* a celkové podlahové ploše \*\*31 m and sup2\*\*;, který se nachází v klidné lokalitě na adrese \*\*Arnošta Staňka 1685/4, Praha Hostivař\*\*;. Velkým benefitem této nemovitosti je \*\*prostorná terasa o velikosti 40 m and sup2\*\*;, která poskytuje ideální prostor pro odpočinek, posezení nebo menší zahrádku.

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

#### ### Občanská vybavenost a lokalita:

Lokalita Praha Hostivař nabízí veškerou občanskou vybavenost:

- \* obchody, supermarkety a restaurace v docházkové vzdálenosti
- \* školy, školky a zdravotnická zařízení
- \* dobrá dopravní dostupnost (MHD autobusy, blízkost vlakového spojení)
- \* v okolí se nachází příroda a možnosti relaxace \*\*Hostivařská přehrada, lesoparky, cyklostezky\*\*

#### ### Finanční podmínky:

- \* \*\*Nájemné:\*\* 20 000 Kč / měsíc
- \* \*\*Zálohy na poplatky:\*\* 3 500 Kč / měsíc
- \* \*\*Elektřina:\*\* převod na nájemce
- \* \*\*Kauce:\*\* 47 000 Kč
- \* \*\*Provize RK:\*\* 1 měsíční nájem + DPH

#### \*\*Kontakt:\*\*

\*\*Můj domov REALITY s.r.o.\*\* \*\*Lidiya Savynets\*\*

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat rádi vám nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)