

Pronájem prostorného bytu 1kk, 61m², Kunzova, Brno - Černá Pole

16 500 Kč
za měsíc

Kunzova, Brno-sever, Brno

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 1+kk v atraktivní lokalitě Brno - Černá Pole. Nemovitost disponuje velkorysou výměrou 61 m², která umožňuje snadné optické rozdělení prostoru na dvě samostatné zóny. Byt má okna a balkon orientované do vnitrobloku, takže je v bytě naprostý klid. Dům je vybaven výtahem a k bytu náleží také prostorná sklepní kóje. Byt se pronajímá kompletně zařízený veškerým vybavením dle fotografií a je vhodný pro maximálně dvě osoby. Domácí mazlíčci jsou povoleni.

Lokalita vyniká výbornou polohou pro studenty i pracující. Mendelova univerzita je vzdálená pouhých 10 minut chůze od domu. Nejbližší tramvajová zastávka Dětská nemocnice na ulici Merhautova se nachází jen 5 minut chůze od bytu. Linky číslo 3, 5 a 9 umožňují rychlé spojení přímo do centra města, kdy na hlavním nádraží jste za pouhých 10 minut. V péši dostupnosti naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a parku Lužánky.

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 16 500 Kč

Zálohy na energie a služby: 4 500 Kč

Vratná kauce: 33 000 Kč

Rezervační poplatek / provize RK: 21 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě kontaktujte. Možnost nastěhování ihned.



Vyřizuje

Jan Caha

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 773 474 804

E-mail: jan.caha@smsreality.cz