

## Prodej bytu 1+kk, 21 m<sup>2</sup>, Nejdek, ul. J. A. Gagarina

**996 000 Kč**  
za nemovitost

J. A. Gagarina, 36222, Nejdek

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk a užité ploše 21 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu, tedy ve 2. patře, v klidné části města Nejdek v ulici J. A. Gagarina. Byt prošel v roce 2013 rekonstrukcí, při které bylo vybudováno zděné jádro, instalován sprchový kout, provedeny rozvody elektřiny v mědi a rozvody vody v PVC. Vytápění je řešeno dálkově. Nemovitost je v osobním vlastnictví. Díky své dispozici a nízkým pořizovacím nákladům je byt vhodný zejména jako startovací bydlení, případně jako investice k následnému pronájmu. Právě kombinace dostupné ceny, osobního vlastnictví a potenciálu pravidelného výnosu z pronájmu činí z této nemovitosti zajímavou investiční příležitost. Dům je čistý, klidný a udržovaný. Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí - autobusová zastávka a obchod se nachází přímo před domem, další služby, školy, školky a obchody jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.



Vyřizuje

**Růžička Vladimír**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)