



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3063

## Prodej rodinného domu 6+kk, 230 m<sup>2</sup>, pozemek 870 m<sup>2</sup>, Stárkov

**8 800 000 Kč**  
za nemovitost

Stárkov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	990 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 6+kk s garáží v malebné obci Stárkov. Tento moderní patrový dům postavený pouze z kvalitních materiálů a z cihlové konstrukce se zateplením disponuje šesti pokoji a kuchyňským koutem, což poskytuje dostatek prostoru pro velkou rodinu nebo pro ty, kteří potřebují několik místností pro práci, relaxaci či koníčky. V nemovitosti dvě moderní koupelny, kde jedna má vanu, druhá sprchový kout. Dřevěná okna 2 skla; plovoucí podlahy a dlažba. S užitnou plochou 230 m<sup>2</sup> nabízí kompaktní a efektivní dispozici. Dům je napojen na kanalizaci i obecní vodovod. Vytápění je realizováno kvalitním tepelným čerpadlem, které je v létě zároveň i klimatizací, napojeným do ústředního topení, kde v koupelnách a obývacím pokoji je podlahové topení. V domě komín - je zde možnost napojení krbových kamen jako dalšího zdroje vytápění. Nemovitost je zcela nová. Velkou výhodou této nemovitosti je rozlehlý pozemek o ploše 870 m<sup>2</sup> (ideální obdélník), který umožňuje budoucím majitelům vytvořit si krásnou zahradu dle vlastních představ, případně vystavět bazén. Pro nového majitele je k dispozici parkování u domu, což zajišťuje pohodlí a bezpečnost pro vaše vozidlo. Dům je perfektním místem pro ty, kteří hledají klid a pohodlí venkovského životního stylu v kombinaci s moderním bydlením. Kvalitní výstavba a použití cihlových materiálů zajišťují dlouhou životnost a energetickou efektivitu domu, což se může pozitivně projevit na provozních nákladech. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.

Vyřizuje

**FORTUNAE s.r.o.**

**Tel.:** +420 495 516 162

**GSM:** +420 774 289 077

**E-mail:** [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)