

**Řadový rodinný dům 3+kk (kompletně zařízený),
pozemek 117m², Bašť**

Okružní, 25085, Bašť

9 990 000 Kč

za nemovitost

cena vč. kompletního
právního i hypotečního
servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	117 m ²
Plocha zahrady:	70 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně doporučujeme ke koupi řadový rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Bašť, okres Praha-východ. Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu. Dům se prodává kompletně zařízený nábytkem, a je tak připravený k okamžitému nastěhování nebo dalšímu využití bez nutnosti rozsáhlých vstupních investic.

Dům byl postaven v roce 2006 a má dvě nadzemní podlaží. Celková výměra pozemku činí 117m². Součástí nemovitosti je vlastní zahrada a parkovací stání pro osobní automobil.

Dispozice domu:

Dům má praktickou dispozici 3+kk rozloženou do dvou nadzemních podlaží.

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní hala, ze které je přístupné samostatné WC, technická místnost a komora. Hlavní část přízemí tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem na míru včetně elektrospotřebičů. Z obývací části je přímý vstup na zahradu, která příjemně rozšiřuje obytný prostor domu a nabízí místo pro posezení, odpočinek nebo grilování.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny dvě ložnice, koupelna s vanou a WC a vstup na půdu, která slouží jako praktický úložný prostor. Patro tak tvoří klidovou část domu vhodnou pro spaní, práci z domova nebo dětský pokoj.

Přednosti nemovitosti:

- dispozice 3+kk ve dvou podlažích
- řadový rodinný dům z roku 2006
- vlastní zahrada
- parkovací stání u domu

- kuchyňská linka na míru včetně elektrospotřebičů
- dvě ložnice v patře
- koupelna s vanou a WC
- samostatné WC v přízemí
- technická místnost, komora a půdní úložný prostor
- kompletně zařízeno nábytkem
- možnost okamžitého nastěhování nebo pronájmu

Obec Bašť nabízí klidné rodinné bydlení v dosahu Prahy. Přímo v obci se nachází mateřská škola a nová svazková základní škola Pod Beckovem. Další služby, obchody, sportovní a volnočasové možnosti jsou dostupné v Bašti a v blízkých okolních obcích, zejména v Líbeznicích.

Dopravní dostupnost do Prahy je velmi dobrá. Obec je napojena na Pražskou integrovanou dopravu, autobusové linky zajišťují spojení směrem na Prahu s návazností na metro C Letňany. Autem se pohodlně dostanete na severní okraj Prahy, například do Letňan, Čakovic nebo Ďáblic.

Tento dům je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají praktické bydlení se zahradou v klidné lokalitě nedaleko Prahy, ale také pro investory, kteří ocení kompletní vybavení a možnost rychlého pronájmu.



Vyřizuje

David Evropejský

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz