

Prodej souboru dvou domů 471 m², Nové Strašecí

20 990 000 Kč
za nemovitost

Žižkovo náměstí, 27101, Nové Strašecí

| | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------|--------------------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 4+1 |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 3 |
| Celková podlahová plocha: | 471 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, představujeme Vám prodej souboru dvou domů v Novém Strašecí, který nabízí možnosti velkorysého bydlení, podnikání i investice na jednom místě. (Na vyžádání Vám zašleme i odkaz na virtuální prohlídku obou komerčních nebytových prostor)

Předmětem prodeje je soubor dvou vzájemně propojených domů s čísly popisnými 165 a 168 v Novém Strašecí. Nemovitosti dohromady nabízí více než 470 m² užitné plochy a představují zajímavou kombinaci nadstandardního bydlení, komerčních prostor a dalšího rozvojového potenciálu.

Hlavní obytnou část tvoří prostorná bytová jednotka o velikosti přibližně 220 m², která je rozložena do dvou podlaží. Má samostatný vstup přes garáž orientovanou do ulice a nabízí aktuální dispozici 4+1, podlahové vytápění napojené na soustavu tepelných čerpadel, velkou terasu i vlastní wellness zónu se saunou. Z bytové jednotky je zároveň přístup do podkroví (o velikosti více než 60 m²), kde je možné vybudovat další pokoje nebo i samostatnou bytovou jednotku.

Součástí prodeje jsou také dva komerční nebytové prostory. První prostor o výměře 65 m² je možné využít jako restauraci či bistro. Druhý prostor o výměře přibližně 120 m² je aktuálně dlouhodobě pronajatý jako herna bar, což představuje okamžitý výnos. Oba komerční prostory mají vlastní samostatné vstupy z ulice, díky čemuž mohou fungovat nezávisle na obytné části. Zároveň jsou však přístupné i přímo z bytové jednotky, což rozšiřuje možnosti jejich využití.

Celková plocha pozemků činí 427 m², přičemž součet zastavěných ploch obou domů je 350 m². U domu č.p. 165 se nachází obezděné nádvoří, přístupné z ulice přes garáž. Právě přes tento soukromý dvorek se vstupuje do obytné části a nabízí se zde příjemné místo k posezení.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s možností podnikání, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, případně investiční příležitost s více zdroji výnosu a prostorem pro development. Díky odděleným vstupům, velké užitné ploše a možnosti dalšího využití podkroví nabízí celý soubor široké spektrum budoucího využití. To vše jen pár kroků od centra města.

Nové Strašecí poskytuje kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost směrem na Prahu, Kladno, Rakovník i Karlovy Vary. Nemovitost tak může oslovit jak zájemce o vlastní bydlení s nadstandardním prostorem, tak investory hledající objekt s kombinací rezidenčního a komerčního využití.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

...

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Jiří Novák

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 607 789 039

E-mail: j.novak@kwcz.cz